**ЭКСПЕРТНАЯ МАТРИЦА ОСНОВНЫХ ВЫВОДОВ**

**по проведенному анализу и систематизации материалов экспертизы**

**пакета проектов СП по комплексному развитию территорий(ТК 507 «Градостроительство»)**

**(МГСУ, Кафедра Градостроительство» , ГАУ «Институт генплана Москвы, ФАУ «ЕИПП РФ», ГКУ «НИИПЦ генерального плана Санкт-Петербурга», Эксперт ТК 507 Беляев В.Л. (МГСУ), ТППМ ЗАО ГБУ ГлавАПУ, Комитет по архитектуре и градостроительству МО, ОАО «Гипрогор»)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п\п | Наименование организации | Замечание, предложение | Заключение разработчика(сентябрь 2022)  | Заключение разработчика(Доработанный вариант - декабрь 2022) |
|  | **В части полноты установления в них требований к объекту регулирования (ст. 64 ГрК РФ) в необходимом объеме**  |
| 1 | МГСУ, Кафедра Градостроительство» | Нет необходимости разбивать тему на несколько СП. Должно быть единое СП, дающее понятие именно о комплексной застройке городов, а не членения ее на однообразные зоны | **Отклонено** Разделение сводов правил выполнено с целью установления характерных параметров для различных моделей, общие требования изложения в СП «Общие положения», что соответствует структуре выпускаемых в настоящее время нормативных документов. *(например: СП «Здания жилые многокварирные. Общие положения» и СП «Здания жилые многоквартирные. Правила проектирования»)* | **Отклонено** Предлагаем оставить четыре свода правил.Каждая модель имеет свои характерные черты и различные области применения.Объединение в единый СП создаст затруднение использования проектировщиками прочтения параметризированных требований и параметров. |
| 2 | ГАУ ин-т Генплана г. Москвы | Отдельные положения проектов СП не в полной мере корреспондируют положениям Градостроительного кодекса РФ, определяющим общие правила разработки документации по планировке территории (например, в части определения линий отступа от красных линий в градостроительных регла-ментах, а не в проекте межевания территории). В большей степени необходимо устранить имеющееся ограни-чения, допускающие разработку документации по планировке исключительно в отношении отдельных видов элементов планировочной структуры, в то время как часть 1 статьи 41.1 Градостроительного кодекса РФ устанавливает иной состав территорий, в отношении которых может быть определена необходимость разработки такой документации. Использование квар-тала как базовой единицы разработки документации по планировке территории не позволит реализовать заявленные проектами СП цели интеграции и взаимосвязи инфраструктуры различного вида проектируемой территории с территорией населенного пункта в целом | **Отклонено** 1.Сопоставление изложенного в ГрК РФ с комплексом градостроительных, архитектурно-планировочных, архитектурно-художественных требований и параметров, изложенных в представленных вторых редакциях сводов правил показывает идентичность требований в отношении жилых территорий, в отношении которых осуществляется комплексное развитие территорий. | **Принято** 1.Предусмотрены рекомендации по определению линий отступа от красных линий в градостроительных регламентах, и уточнению при разработке документации по планировке территории. (п.4.6.7 Общие положения)2. Пункт 4.1.5 откорректирован. «4.1.5 В целях обеспечения комплексного территориального развития при разработке ДПТ смежных кварталов с жилой и многофункциональной застройкой рекомендуется при построении моделей городской среды учитывать решения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки [1, статья 45]». 3. Размещение, основные параметры планировки и застройки моделей городской среды в структуре городских и сельских населенных пунктов, определяются в генеральных планах поселений и городских округов и конкретизируются на стадии ДПТ в отношении выделяемых проектом планировки территории нескольких смежных элементов планировочной структуры [1, статья 41.1, часть 1] и ПЗЗ [1, статья 43, часть 6]. (п.4.1.2 «Общие положения»), (добавлено также в ПЗ)4.Разработка документации по планировке территории в границах нескольких смежных элементов планировочной структуры (кварталов в зоне пешеходной доступности) позволит реализовать цели интеграции и взаимосвязи инфраструктуры модели городской среды с территорией населенного пункта в целом.  |
| 34 | ГАУ ин-т Генплана г. МосквыГКУ «НИИПЦ генерального плана Санкт-Петербурга» | Проекты СП по комплексному развитию территорий (далее также – КРТ) с использованием моделей городской среды разработаны на основе материалов 2016 г. «Стандарт комплексного развития территорий», преимущественно книги 1 «Свод принципов комплексного развития городских территорий» (далее также – «Стандарты»). В разработанных «Стандартах» и проектах СП «комплексность» понимается в широком смысле как учет всех факторов городской среды. Но с введением с 2017 г. в законодательство понятия «КРТ» комплексность приобрело узкое значение – развитие на реорганизуемых застроенных территориях. Нормативные параметры застройки на территориях КРТ, с одной стороны, подчиняются общим требованиям градостроительного проектирования, с другой – зависят от степени экономической эффективности реорганизации и застройки таких территорий.В тексте Проекта применяется термин «комплексное развитие территории», как для осуществления деятельности, предусмотренной главой 10 ГрК РФ, так и в целом для установления комплексного подхода к развитию территории жилой застройки.С учетом того, что с 30.12.2020 деятельность по комплексному развитию территории, в том числе жилой застройки, осуществляется в соответствии с требованиями главы 10 ГрК РФ в определенном, узкоспециальном смысле, по определенным правилам и с учетом определенных главой 10 ГрК РФ требований, считаем применение указанного термина в ином контексте недопустимымИсключить применение термина «комплексное развитие территории» в более широком смысле, чем это предусмотрено главой 10 ГрК РФ | **Отклонено** Проекты сводов правил выполнены согласно технического задания. Вопросы экономической эффективности реорганизации территории КРТ могут быть учтены при актуализации разрабатываемых документов на основе проведения соответствующих НИРДействительно в проектах сводов правил «комплексность» понимается шире чем в ГрК РФ, что отражено в области применения, п.1.2.:*1.2 Требования настоящего свода правил учитываются при разработке генеральных планов поселений и округов, правил землепользования и застройки,* ***документации по планировке территорий [1, статьи 31, 41], в т. ч. в границах которых предусматривается комплексное развитие территории [1, статьи 65, 66],*** *при построении моделей городской среды: центральной, среднеэтажной, малоэтажной моделей в различных градостроительных, архитектурно-планировочных и объемно-пространственных условиях их размещения.*  | **Принято**Применен термин «комплексное территориальное развитие**»,** т.к.в проектах сводов правил «комплексность» понимается шире чем в ГрК РФ, что отражено в области применения, п.1.2.и в новом термине:*«3.9* ***комплексное территориальное развитие****: Комплекс градостроительных, архитектурно-планировочных, объемно-пространственных, архитектурно-художественных требований и параметров построения моделей городской среды, которые применяются в отношении кварталов жилой и многофункциональной застройки, входящих в зону пешеходной доступности, при планировании новых и развитии застроенных территорий».*Термин «комплексное развитие территории», приведенный в ГрК РФ дан как ссылочный из ФЗ, т. к своды правил распространятся и на данные территории:*3.8****Комплексное развитие территории:*** *Совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.**[1,статья 1]***Принято** Применен термин «комплексное территориальное развитие**»,** т.к.в проектах сводов правил «комплексность» понимается шире чем в ГрК РФ, что отражено в области применения, п.1.2.и в новом термине:*«3.9* ***комплексное территориальное развитие****: Комплекс градостроительных, архитектурно-планировочных, объемно-пространственных, архитектурно-художественных требований и параметров построения моделей городской среды, которые применяются в отношении кварталов жилой и многофункциональной застройки, входящих в зону пешеходной доступности, при планировании новых и развитии застроенных территорий».*Термин «комплексное развитие территории», приведенный в ГрК РФ оставлен как ссылочный из ФЗ, т. к требования сводов правил могут распространятся в т. ч. и на территории КРТ: *3.8****Комплексное развитие территории:*** *Совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке тер-ритории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнеде-ятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.**[1,статья 1]* |
| 5 | ФАУ «ЕИПП РФ» | Необходимо привести применяемое в СП понятие «комплексное развитие» в соответствии с нормами ГрК РФ либо определить, что под данным термином понимается в рассматриваемом СП. | **Отклонено** Термин «комплексное развитие территорий» не стандартизован и может применяться в сводах правил с учетом их специфики.В области применения, п.1.2 свода правил имеется возможность различного использования данного термина: и в контексте ГрК РФ и шире. *1.2 Требования настоящего свода правил учитываются при разработке генеральных планов поселений и округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий [1, статьи 31, 41], в т. ч. в границах которых предусматривается комплексное развитие территории [1, статьи 65, 66], при построении моделей городской среды: центральной, среднеэтажной, малоэтажной моделей в различных градостроительных, архитектурно-планировочных и объемно-пространственных условиях их размещения.*  | **Принято** Термин «комплексное развитие территорий» не стандартизован и может применяться в сводах правил с учетом их специфики, но для исключения разночтений с ГрК РФ в названии сводов правил предложен новый термин «комплексное территориальное развитие»:*«3.9* ***комплексное территориальное развитие****: Комплекс градостроительных, архитектурно-планировочных, объемно-пространственных, архитектурно-художественных требований и параметров построения моделей городской среды, которые применяются в отношении кварталов жилой и многофункциональной застройки, входящих в зону пешеходной доступности, при планировании новых и развитии застроенных территорий».*В области применения, (п.1.2) проектов сводов правил дана более широкая область применения, которая включает в т. ч. и комплексное развитие территорий, предусмотренное главой 10 ГрК РФ. *«1.2 Требования настоящего свода правил учитываются при разработке генеральных планов городских и муниципальных округов, городских и сельских поселений, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий [1, статьи 31, 41], в т. ч. в границах которых предусматривается комплексное развитие территории [1, статьи 65, 66], при построении моделей городской среды: (центральной, среднеэтажной, малоэтажной) в различных градостроительных, архитектурно-планировочных и объемно-пространственных условиях их размещения».*  |
| 6 | ГКУ «НИИПЦ генерального плана Санкт-Петербурга» | Установление в Проектах требований и норм в отношении объектов образования представляется избыточным, в том числе в силу того, что указанные требования установлены иными документами (СП 42.13330.2016, ПЗЗ, РНГП/МНГП). Наличие таких норм в Проектах приходит к конфликту нормативных технических документовИсключить требования в отношении объектов образования, которые должны устанавливаться в иных документах | **Отклонено.** Разрабатываемые СП содержат требования к нормируемым параметрам городской среды, в том числе определяют размеры различных территорий.В Сводах правил даны требования к объектам образования с учетом требований СП 42.13330, РНГП/МНГП. Вместимость объектов образования нормируется с целью формирования городской среды в виде определенной модели. Нормативные документы градостроительства, в том числе СП 42.13330.2016, не содержат требований к максимальной площади участка образовательной организации, таким образом, конфликта нет | **Отклонено** Разрабатываемые СП содержат требования к нормируемым параметрам городской среды, в том числе определяют размеры различных территорий.В Сводах правил даны требования к объектам образования с учетом требований СП 42.13330, РНГП/МНГП. Вместимость объектов образования нормируется с целью формирования городской среды в виде определенной модели. Нормативные документы градостроительства в том числе СП 42.13330.2016, не содержат требований к максимальной площади участка образовательной организации, таким образом, конфликта нет (касается СП «Центральная модель») |
| 7 | ГКУ «НИИПЦ генерального плана Санкт-Петербурга» | Полнота установления в Проектах требований к объекту регулирования, установленных ст. 64 ГРК РФ, не очевидна, поскольку в Проектах не установлены предусмотренные ст. 64 ГРК РФ требования по улучшению внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства, не представлено обоснование достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программамиПривести в соответствие со ст. 64 ГрК РФ | **Отклонено** 1.Положения ГрК РФ носят правовой характер, в то время как своды правил являются документами нормативно-технического регулирования.2. Кроме этого, по сути, своды правил направлены на достижение целей КРТ (ст. 64 ГрК РФ) и не входят в противоречие с определением термина «комплексное развитие территорий» в п. 34 ст. 1 ГрК.3.Обоснование достижения показа-телей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищ-ных условий граждан выполнено в составе проведенных НИР и разработки Стандарта» (см. п.п.24,25) | **Принято частично**1.Положения ГрК РФ носят правовой характер, в то время как своды правил являются документами нормативно-технического регулирования.2. Показатели и требования, установленные ст. 64 ГРК РФ приведены в тексте документа3.Обоснование достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан выполнено в составе проведенных НИР и разработки «Стандарта» (см. п.47)Справочно.Из статьи 64 ГрК РФ к требованиям сводов правил как объекта стандартизации относятся:*1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений, городских округов путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;**2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан;**3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;**4) повышение эффективности использования территорий поселений, городских округов, в том числе* [*формирование*](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/9ae65aac327a4e9861ca82782051a80c09badce2/)*комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда.* |
| 8 | Эксперт ТК 507 Беляев В.Л. (МГСУ) |
| **9** ТППМ ЗАО ГБУ ГлавАПУ, Комитет по архитектуре и градостроительству МО, ОАО «Гипрогор»  **Предложений нет** |
| **В части соответствия используемого в проектах СП понятийного и терминологического аппарата понятийному и терминологическому аппарату, используемому в Градостроительном кодексе**  |
| 10 | Все организа-ции, указанные в перечне | Необходимо привести определения в соответствии с Градкодексом и другими нормативно-правовыми актами, либо внести изменения в соответствующие документы | **Принято частично**1.Терминология максимально откорректирована по федеральным законам и действующим сводам правил ( см. последнюю редакцию СП). 2. В целях конкретизации части терминов, добавлено «здесь», что означает терминологическое толкование данного термина применительно к данным СП, что не противоречит требованиям системы стандартизации *(например «здание жилое многоквартирное» - термин принят в соответствии с ФЗ-396, в Градкодексе «дом жилой многоквартирный»)* | **Принято частично**1.Определения приведены в соответствие с ГрК РФ и другими нормативными актами кроме термина «здание жилое многоквартирное».Так, например, приведено в соответствие с ФЗ (СП «Малоэтажная модель»):***3.1*** ***дом блокированной застройки****: Жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок* *[ГРК РФ, статья 1, п.40]****«3.3 индивидуальный жилой дом*** *(здесь): Отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более трех, высотой не более двадцати метров, которое состоит из одной квартиры с жилыми комнатами и помещениями вспомогательного использования имеющее вход непосредственно с придомового участка.».**«3.2* ***придомовый участок:*** *Земельный участок, примыкающий к индивидуальному жилому дому (или к дому блокированной жилой застройки) с непосредственным выходом на него».*2.В случае приведения термина «здание жилое многоквартирное» в соответствие с ГрК РФ «дом жилой многоквартирный») появится несоответствие с терминами основополагающих сводов правил по градостроительству и архитектурно-строительному проектированию: СП 42.13330, СП 54.13330 и др**Справочно***1.В соответствии с ГОСТ 1.5-2001 Стандарты могут предусматривать собственные термины**2. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в градкодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства настоящим Кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;* |
| 11 | ГАУ «Инсти-тут Генплана Москвы» | Разный подход в проектах СП к понятию квартала, где он трактуется в европейском понимании как «блок» застройки и как жилая группа по СП 476.1325800.2020. В результате квартал получает разную максимальную плотность: по СП 476.1325800.2020 плотность до 25 тыс.кв.м/га; по проектам СП – до 44 тыс.кв.м/га (среднеэтажная модель) и до 60,5 тыс.кв.м/га (центральная модель). Вместе с тем для жилой группы 476.1325800.2020 устанавливает максимальную плотность 40 тыс.кв.м./га. Как представляется, очевиден конфликт нормирования и проблема применения СП, особенно при установлении широкой шкалы разрешенной плотности 10 – 44 (среднеэтажная модель), 20 – 60,5 (центральная): такая шкала дискредитирует применение нормативов. | **Отклонено.**В сводах правил даны параметры квартала в зоне пешеходной доступности. Параметры микрорайона во многих случаях могут быть ниже, т.к. в пределах их территорий могут размещаться объекты районного значения | **Принято частично**1 Термин «жилой квартал» принятый в СП 476.1325800 (п.3.1.6) и жилой квартал, принятый в проектах сводов правил (п.3.4 Основных положений) идентичны. Значение плотности, указанное в проектах сводов правил, представляет собой плотность земельного участка в жилом квартале, и поэтому отличается от плотности квартала, определенной в СП 476.1325800. (см. п.3.16 СП «Общие положения»)Также, превышение плотности земельного участка в квартале по сравнению с п.7.20 СП 476.1325800.2020 для центральной модели обосновывается тем, что применение моделей определяется еще на стадии разработки генерального плана, а показатель плотности земельного участка в квартале определяется (уточняется) градостроительным регламентом жилых зон, (не противоречит п.7.10 СП 476.1325800.2020), а следовательно может отличаться от показателя СП 476.1325800, если это подтверждено ранее утвержденной градостроительной документацией В сводах правил плотность застройки земельного участка в жилом квартале определяется на основании расчета (см. Приложение Е. Методика расчета плотности застройки для моделей городской среды)Для моделей плотность застройки земельного участка в жилом квартале принята:Малоэтажная 2-20 тыс м2\гаСреднеэтажной 9-40 тыс.м2\гаЦентральной 18-55 тыс.м2\га |
| 12 | ГКУ «НИИПЦ генерального плана Санкт-Петербурга» | Применяемые определения вводимых терминов не позволяют однозначно определить их содержание, допускают двоякое толкование, в том числе в связи с несоответствием используемой терминологии не соответствуют действующему законодательству: например, «плотность застройки квартала», «плотность населения», «доля непрерывного фронта застройки», «градостроительная документация», «режим целевого функционального назначения». Так, например, в проекте СП вводится понятие «жилая застройка», при этом сам термин сформулирован не совсем корректно, кроме того в проектах используется наряду с такими терминами как «территория жилой застройки», «зоны жилой застройки». В определении указанного понятия заявлена необходимость установления для такой территории «режима целевого функционального назначения», который не применяется ни в одном нормативном правовом акте. ГрК РФ предусматривает установление функционального назначения территорий документами территориального планирования и видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства документами градостроительного зонирования. Ни один из нормативных правовых актов не объединяет указанные виды назначения единым терминоми не применяет слово «режим». Не очевидна необходимость включения некоторых новых терминов, фактически заменяющих термины, определения которых уже приведены в действующих нормативных правовых актах. Так, например, в проектах применяется термин «открытые общественные пространства», при этом содержание указанного термина фактически подменяет термин «территории общего пользования», который используется в ГрК РФ; в этой связи необходимо либо использовать термин «территории общего пользования», либо установить иное определение термина «открытые общественные пространства» (при этом в тексте всех проектов встречаются термины «открытые общественные пространства», «открытые городские пространства», «общественные пространства»). Аналогичное замечание к термину «процент застроенности квартала» вместо применяемого в СП 42.13330.2016 термина «коэффициент застройки», а также ряд других. Проекты СП используют термин «блокированный жилой дом», устанавливая иное определение понятия, чем предусмотренное в ГрК РФ; «одноквартирный жилой дом», ГрК РФ применяет понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом», при этом определение понятия также дается иное, что вызывает неоднозначность применения указанного СП при практической его реализации.Отметим, что все проекты СП изобилуют неоднозначно трактуемыми терминами, что не позволяет обеспечить единообразное применение указанных документовИсключить дублирование определений терминов; исключить искажение терминов и определений, применяемых в законодательстве | **Принято частично**В соответствии с ГОСТ 1.5-2001 Стандарты могу предусматривать собственные термины. В тоже время в проектах сводов правил откорректировано:Употребление слова «режим» в терминах исключеноТермин «открытые общественные пространства» оставлен в сводах правил, в качестве термина который конкретизирует термин «территории общего пользования» в рамках использования в сводах правилТермин «Жилая застройка» уточнен. В тексте слова «зоны жилой застройки» откорректированыТермин «процент застроенности квартала» изменен на «процент застройки» в соответствии с ГрК РФТермины по малоэтажному жилому строительству приведены в соответствие с ФЗТермин «Многоквартирное жилое здание» оставлен, т к является основным термином в СП 54.1333,0 42.13330. | **Принято** 1.В п. 3.13 исключено «целевое функциональное назначение» 2.Термин «3.12 открытые общественные пространства исключен.Оставлен термин «территории общего пользования», как идентичный3.Все требования и сам термин «процент застроенности» исключены4. Термины по индивидуальному и малоэтажному строительству приведены в соответствие с федеральным законодательством. (см. откорректированные ответы по п.10)Термин «Многоквартирное жилое здание» оставлен, т к является основным термином в СП 54.1333,СП 42.13330.5. Термин «градостроительная документация» исключен6. Термин «жилая застройка» откорректирован, по тексту внесены правки.7. Термины «плотность застройки», «плотность населения» откорректированы8.В тексте «доля непрерывного фронта застройки» откорректирована на «доля сплошного фронта застройки» по терминологии «Стандарта»Справочно*В соответствии с ГОСТ 1.5-2001 Стандарты могу предусматривать собственные термины* |
| * 1. **В части соответствия объекта нормирования (стандартизации) проектов СП положениям главы 10 Градостроительного кодекса**
 |
| 13 | Все организа-ции указанные в перечне | В рассматриваемых документах «комплексность» понимается в широком смысле как учет всех факторов городской среды, а не в соответствии с **главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации,** что влечет риск подмены понятий и может привести к путанице и неопределенности применяемых норм и правил. Также не учитывается установленный ГрК РФ подход, согласно которому при осуществлении деятельности по КРТ на основании решения уполномоченных органов власти документом, определяющим функционально-планировочные решения развития такой территории, является подготовленная в соответствии с условиями такого решения документация по планировке территории, утверждение которой допустимо без учета положений генерального плана муниципального образования и правил землепользования и застройки. | **Отклонено** **1.** Своды правил разрабатываются на основе Стандарта комплексного развития территорий. Словосочетание «Комплексное развитие территорий» включено в название сводов правил по согласованию с Минстроем РФ еще до появления соответствующих норм в ГрК РФ.2. Термин «комплексное развитие территорий» не стандартизован и может применяться в сводах правил с учетом их специфики.3.Положения ГрК РФ носят правовой характер, в то время как своды правил являются документами нормативно-технического регулирования.4. Кроме этого, по сути, своды правил направлены на достижение целей КРТ (ст. 64 ГрК РФ) и не входят в противоречие с определением термина «комплексное развитие территорий» в п. 34 ст. 1 ГрК.*, 5.* Сопоставление изложенного в ГрК РФ с комплексом градостроительных, архитектурно-планировочных, архитектурно-художественных требований и параметров, изложенных в представленных вторых редакциях сводов правил показывает идентичность требований в отношении жилых территорий, в отношении которых осуществляется комплексное развитие территорий | **Принято** 1.Изменение термина отражено в области применения, п.1.2.и в новом термине:*«3.9 комплексное территориальное развитие: Комплекс градостроительных, архитектурно-планировочных, архитектурно-художественных требований и параметров построения моделей городской среды, которые применяются в отношении кварталов жилой и многофункциональной застройки, входящих в зону пешеходной доступности, при планировании новых и развитии застроенных территорий».*Термин «комплексное развитие территории», приведенное в ГрК РФ дано как ссылочный из ФЗ: |
| 14 | МособлАрхитек-тура | Сделать вывод о соответствии объекта нормирования (стандартизации) проектов СП положениям главы 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации не представляется возможным.Проекты СП определяют типологические характеристики и параметры объектов жилой, социальной, общественно-деловой, транспортной и пешеходной инфраструктуры, элементов благоустройства и озеленения, входящих в состав моделей городской среды, необходимые для создания безопасной, комфортной и устойчивой среды жизнедеятельности населения. Вместе с тем главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации регламентированы виды, цели комплексного развития территории, а также способы и механизм реализации | **Отклонено** Разрабатываемые своды правил регламентируют требования (типологические характеристики и параметры объектов жилой, социальной, общественно-деловой, транспортной и пешеходной инфраструктуры, элементов благоустройства и озеленения, входящих в состав моделей городской среды, необходимые для создания безопасной, комфортной и устойчивой среды жизнедеятельности населения), без решения которых не будут обеспечены цели комплексного развития территории, а также способы и механизм реализации, изложенные в главе 10 Градостроительного кодекса РФ.Сопоставление изложенного в ГрК РФ с комплексом градостроительных, архитектурно-планировочных, архитектурно-художественных требований и параметров, изложенных в представленных вторых редакциях сводов правил показывает идентичность требований в отношении жилых территорий, в отношении которых осуществляется комплексное развитие **территорий** | **Принято частично** 1. Глава 10 ГРК РФ относится к осуществлению комплексного развития застроенной территории жилой застройки, в то время как положения проектов сводов правил могут применяться как в отношении застроенной территории (по гл 10 ГРК РФ), так и в отношении территории кварталов (новой или реконструируемой жилой застройки) не обремененной требованиями статьи 10 ГРК РФ. 2.В связи с этим в проектах сводах правил изменено название сводов правил, толкование и определение термина «комплексное территориальное развитие», которое используется в тексте проектов сводов правил более широко, чем «комплексное развитие территорий» по ГрК РФ.*«3.9 комплексное территориальное развитие: Комплекс градостроительных, архитектурно-планировочных, архитектурно-художественных требований и параметров построения моделей городской среды, которые применяются в отношении кварталов жилой и многофункциональной застройки, входящих в зону пешеходной доступности, при планировании новых и развитии застроенных территорий».*3.Сопоставление изложенного в ГрК РФ с комплексом градостроительных, архитектурно-планировочных, архитектурно-художественных требований и параметров, изложенных в проектах сводов правил показывает идентичность требований в отношении жилых территорий, в отношении которых осуществляется комплексное развитие территорий по ГРК РФ и иных территорий, подлежащих новому строительству и реконструкции. |
| 15 | МГСУ Данили-на Н.В.ЕИПП | П.1.2 В главе 10 ГрК РФ отсутствует такой объект как «территория жилого и многофункционального назна-чения»Привести в соответствие | **Принято**Откорректировано по тексту на «территория жилой **и** многофункциональной застройки» | **Принято**1.По всему тексту исключены фразы «территории жилого и многофункционального назначения»Имелось ввиду территория на которой размещены жилые и многофункциональные здания ( по п.5.1 СП 42.13330). текст откорректирован в соответствии с терминологией СП 42.13330.Не противоречит ГРК РФ, т.к. термин «многофункциональное здание в нем отсутствует»2.В сводах правил остаются такие объекты нормирования, как термины «модель» и «КТР», которые откорректированы*«3.9 комплексное территориальное развитие: Комплекс градостроительных, архитектурно-планировочных, архитектурно-художественных требований и параметров построения моделей городской среды, которые применяются в отношении кварталов жилой и многофункциональной застройки, входящих в зону пешеходной доступности, при планировании новых и развитии застроенных территорий».**«3.12* ***модель городской среды:*** *Комплекс параметрических характеристик функционально-планировочной и объемно-пространственной организации территории жилых кварталов, которые позволяют формировать разные функциональные типы землепользования и застройки городской среды при разработке градостроительной документации: территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировке территории».* |
| 16 | ЕИПП | В рассматриваемых документах «комплексность» понимается в широком смысле как учет всех факторов городской среды, а не в соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, что влечет риск подмены понятий и может привести к путанице и неопределенности применяемых норм и правил. Также не учитывается установленный ГрК РФ подход, согласно которому при осуществлении деятельности по КРТ на основании решения уполномоченных органов власти документом, определяющим функционально-планировочные решения развития такой территории, является подготовленная в соответствии с условиями такого решения документация по планировке территории, утверждение которой допустимо без учета положений генерального плана муниципального образования и правил землепользования и застройки | **Принято** Внесено в текст СП положение о том, что при осуществлении деятельности по КРТ на основании решения уполномоченных органов власти документом, определяющим функционально-планировочные решения развития такой территории, является подготовленная в соответствии с условиями такого решения документация по планировке территории, утверждение которой допустимо без учета положений генерального плана муниципального образования и правил землепользования и застройки (п.4.1.6 СП Основные положения»Термин «комплексное развитие территорий» не стандартизован и может применяться в сводах правил с учетом их специфики.3.Положения ГрК РФ носят правовой характер, в то время как своды правил являются документами нормативно-технического регулирования. | **Принято** 1. Изменение термина отражено в названии сводов правил, области применения (п.1.2) и в новых терминах:*«3.9 комплексное территориальное развитие: Комплекс градостроительных, архитектурно-планировочных, архитектурно-художественных требований и параметров построения моделей городской среды, которые применяются в отношении кварталов жилой и многофункциональной застройки, входящих в зону пешеходной доступности, при планировании новых и развитии застроенных территорий».**«3.9 комплексное территориальное развитие: Комплекс градостроительных, архитектурно-планировочных, архитектурно-художественных требований и параметров построения моделей городской среды, которые применяются в отношении кварталов жилой и многофункциональной застройки, входящих в зону пешеходной доступности, при планировании новых и развитии застроенных территорий».*Термин «комплексное развитие территории», приведенное в ГрК РФ дано как ссылочный из ФЗ: |
| **1.4.В части соответствия аспекта нормирования (стандартизации) (модели городской среды по наименованиям проектов) проектов СП положениям главы 10 Градостроительного кодекса** |
| 17 | Все организа-ции, указанные в перечне | Пишут о том, что Применение моделей городской среды не предусмотрено главой 10 ГрК РФ, что в соответствие с законодательством ставит под сомнение саму возможность рассмотрения их в документах по стандартизации, тем более в качестве аспекта нормирования (стандартизации)Внесение соответствующих дополнений и изменений в ГрК РФ и др. ФЗИдеология рассматриваемых документов основана на градостроительном проектировании через построение «моделей» городской среды. Если в методических «Стандартах» это допустимо, то в нормативных СП создает двусмысленность по отношению к объекту проектирования. Градостроительное нормирование территорий в РФ основано на функциональной классификации. Градостроительные регламенты нормируют функциональный «тип» землепользования и застройки. Следовательно, в проектах СП, или при внесении изменений в действующие СП, должна идти речь о «типах жилой застройки», типах территорий, типах зон, а не моделях застройки или среды. Это не отменяет формирование различных морфотипов застройки, повышающих архитектурное своеобразие и многообразие городской среды | **Отклонено** 1.Проекты СП не распространяются на всю застройку всех населенных пунктов (СП 42.13330), или на планировку и застройку микрорайонов (СП 476.1325800), а применяются только при формировании планировки и застройки указанных моделейУт2. Утверждение Института Генплана г. Москвы о том что градостроительные регламенты нормируют функциональный «тип» землепользования и застройки, полностью соответствует понятию «модель», используемому в сводах правил, т.к. речь идет о «типах жилой застройки»: трех морфотипах застройки: малоэтажной, среднеэтажной и центральной (повышенной этажности).Модели в разрабатываемых сводах правил являются системой взаимоувязанных параметров при формировании жилых кварталов, которая может быть использована при проектировании и не исключает использование иных градостроительных решений вне принятых в своде правил моделейСводы правил используются при подготовке документации по планировке территорий в целях ее комплексного развития при построении соответствующих моделей. При принятии соответствующего решения в соответствии со ст. 66 ГрК РФ комплексное развитие территории будет осуществляться в соответствии со ст. 64-703.Данные модели наиболее комплексно характеризуют застройку жилых кварталов исходя из основных градостроительных факторов: размещения, компактного формирования застройки, обеспечивающего включение в нее таких функций, как труд, проживание и отдых в пределах пешеходной доступности и минимальных транспортных расстояний при нормативной плотности застройки | **Принято** Проекты сводов правил касаются «комплексного территориального развития» и соответственно проекты СП не ограничиваются главой 10 ГрК РФ.*«3.9* ***комплексное территориальное развитие****: Комплекс градостроительных, архитектурно-планировочных, архитектурно-художественных требований и параметров построения моделей городской среды, которые применяются в отношении кварталов жилой и многофункциональной застройки, входящих в зону пешеходной доступности, при планировании новых и развитии застроенных территорий».*«*3.12* ***модель городской среды:*** *Комплекс параметрических характеристик функционально-планировочной и объемно-пространственной организации территории жилых кварталов, которые позволяют формировать разные функциональные типы землепользования и застройки городской среды при разработке градостроительной документации: территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировке территории».* |
| 18 | МГСУ Данили-на Н.В. | П.4 Общие требования к планировочной организацииСамо по себе членение городской застройки на отдельные независимые модели представляет собой некорректный подход | **Отклонено** Модели в разрабатываемых сводах правил являются системой взаимоувязанных параметров при формировании жилых кварталов, которая может быть использована при проектировании и не исключает использование иных градостроительных решений вне принятых в своде правил моделей | **Отклонено**Модели в разрабатываемых сводах правил являются системой взаимоувязанных параметров при формировании жилых кварталов, которая может быть использована при проектировании и не исключает использование иных градостроительных решений вне принятых в сводах правил моделей |
| 19 | МГСУ Данили-на Н.В. | П.4.1.3 Состав характеристик квартала не терминологически и семантически не соответствует терминологии ГрК РФ и в СП 42. Набор характеристик необходимо разделить и уточнить в зависимости от уровня градостроительной деятельности, как указано в п. 4.1.1. | **Отклонено** 1.Набор характеристик разделенный в зависимости от уровня градостроительной деятельности по п. 4.1.1. может быть разделен для включения в своды правил методики (состава) проектирования моделей. Однако по ТЗ разработка методики проектирования не включена2. Состав характеристик квартала обеспечивает комплексность требований в разрабатываемых СП и не противоречит ни ГрК РФ, ни СП42.13330. | **Принято частично** 1.Набор характеристик, разделенный в зависимости от уровня градостроительной деятельности по п. 4.1.1, частично откорректирован, но еще более подробное уточнение характеристик для включения в своды правил методики (состава) проектирования моделей может быть выполнена при дальнейшей актуализации, т.к. по ТЗ разработка методики проектирования не включена2. Сопоставление изложенного в ГрК РФ с комплексом градостроительных, архитектурно-планировочных, архитектурно-художественных требований и параметров, изложенных в проектах сводов правил показывает идентичность требований в отношении жилых территорий, в отношении которых осуществляется комплексное развитие территорий по ГРК РФ и иных территорий, подлежащих новому строительству и реконструкции.3. Текст сводов правил откорректирован и не противоречит СП 42.13330.2016 |
| **2 .1 Соответствуют ли разработанные проекты СП требованиям технического регламента о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ)** **в части полноты установления в них требований к объекту регулирования**  |
| 20 | Все организа-ции, указанные в перечне | Требования по безопасности представлены только ссылкой на смежные документы. Градостроительных решений не представлено.Обеспечить дополнение с конкретной привязкой к законодательно установленным требованиям к объекту регулирования (384-ФЗ, ст. 3) с указанием также относительно выполнения инженерных изысканий | **Принято частично**Требования по безопасности территорий жилой застройки в полной мере представлены в СП 42.13330. Поэтому разрабатываемые СП дополнены ссылкой на СП 42.13330:в п.4.1.1. «Основные положения» добавлено требование выполнения положений ФЗ- 384 и СП 42.13330.**Принято** Добавлен пункт 4.1.11.4.1.11 В целях обеспечения устойчивого и безопасного развития [1] при выборе территории для построения моделей городской среды необходимо выполнять мероприятия по инженерной подготовке для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик территории с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий от характера застройки территории с учетом требований [2], СП 47.13330 и СП 438.1325800, 493.1325800. | **Принято частично** 1. Градостроительные решения согласно ФЗ 384 могут устанавливаться иными техническими регламентами: 1) пожарной безопасности;2) безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях;3) доступности территории для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения;4) энергетической эффективности территории;5) безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.2.Все эти требования ссылками, или с соответствующими положениями изложены в проектах сводов правил. |
| **2.2 Соответствуют ли разработанные проекты СП требованиям технического регламента о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ) в части обеспечения применения прогрессивных технологий и устранения применения устаревших технологий**  |
| 21 | ГКУ «НИИПЦ генерального плана Санкт-Петербурга» | Ст. 5 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»: безопасность зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования обеспечивается посредством соблюдения требований настоящего Федерального закона и требований стандартов и сводов правил, включенных в указанные в частях 1 и 7 статьи 6 настоящего Федерального закона перечни, или требований специальных технических условий. Статьей 6 указанного закона устанавливается система данных документов. Таким образом, Проекты должны быть встроены в систему национальных стандартов и сводов правил в целях применения требований технического регламента.В этой связи Проекты не должны содержать требований, которые установлены иными сводами правил, ни в смысле дублирования, ни в смысле установления иных подходов, правил, требований.Кроме того, своды правил не должны содержать требования, которые не относятся к сфере регулирования технического регламента и устанавливаются иными документами (РНГП/МНГП, ПЗЗ).Проведенный анализ представленных проектов СП показал, что указанные документы зачастую не учитывают требования нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности, а также конкурируют с утвержденными нормативно­ техническими документами, в частности, действующим СП 42.13330.2016.Так, проекты СП содержат нормы, устанавливающие максимальные размеры земельных участков для образовательных организаций, а также для жилых домов для разных типов жилой застройки. Вместе с тем, в силу требований статьи 38 ГрК РФ предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, устанавливаются исключительно в правилах землепользования и застройки. Наличие таких требований в составе проектов СП противоречит принципу разделения полномочий между органами государственной власти, что недопустимо. Кроме того, рекомендуемые нормы расчета размеров земельных участков в зависимости от количества мест в образовательных организациях содержатся в действующем СП 42.13330.2016. В этой связи введение в проекты требований к максимальному размеру земельных участков приводит к конкуренции нормативно-технических документов и их противоречию, что также недопустимо. Аналогичное замечание к установлению в составе проектов СП максимального «процента застроенности земельного участка», поскольку в соответствии со статьей 38 ГрК РФ максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается исключительно в правилах землепользования и застройкиИсключить нормы, установление которых отнесено к сфере ведения иных сводов правил или нормативных правовых актов | **Отклонено** 1. В разрабатываемых сводах правил нормы, установление которых отнесено к сфере ведения иных сводов правил или нормативных правовых актов, отсутствует т. к.:- СП 42.13330 определяет вид и общие требования к элементу планировочной структуры – кварталу, и не описывает углубленные комплексные требования к его планировке и застройке; - СП 476.1325800 описывает требования к планировке и застройке элемента планировочной структуры – микрорайона, что только в частных случаях может совпадать с требованиями по планировке и застройке квартала2. Проекты сводов правил по своей структуре, содержанию и пр. не противоречат системе национальных стандартов и сводов правил в целях применения требований технического регламента.(см. ТЗ)Разрабатываемые СП не конкурируют с СП 42.13330.2016 в части установления размера земельного участка, т.к. нормируют разные значения: Разрабатываемый СП не ограничивает максимальную площадь участка, СП 42.13330.2016 – площадь участка на одного обучающегося. | **Принято частично** 1. Повторение требований и нормативных показателей в проектах сводах правил отсутствуют. Кроме того, своды правил не содержат требования, которые не относятся к сфере регулирования технического регламента и устанавливаются иными документами (РНГП/МНГП, ПЗЗ).2. Отличие показателей между проектами сводов правил и содержащимися в нормативных документах имеется только в случае отличия предмета регулирования данных сводов правил, а именно:- СП 42.13330 определяет вид и общие требования к элементу планировочной структуры – кварталу, и не описывает углубленные комплексные требования к его планировке и застройке; - СП 476.1325800 описывает требования к планировке и застройке элемента планировочной структуры – микрорайона, что только в частных случаях может совпадать с требованиями по планировке и застройке квартала3. В сводах правил даны параметры квартала. Параметры микрорайона во многих случаях могут быть ниже, т.к. в пределах их территорий могут размещаться объекты районного значения в т. ч. и территорий общего пользования4. В Сводах правил даны положения (не требования), которые не относятся к техническому регламенту безопасности, не имеют обязательного характера и могут транслироваться РНГП/МНГП с учетом местной специфики |
| 22 | Все организ-ации указанные в перечне | Применение прогрессивных технологий и устранение применения устаревших технологий не должно приводить к противоречию с иными сводами правилВнести требуемые указания на обеспечение применения конкретных прогрессивных урбанистических технологий (модели «Умный город», «Глубокий город» и др.) с указанием на устранение применения конкретных устаревших технологийПредусмотреть показатели или мероприятия, способствующие соблюдению концепции по развитию производства и использования электрического автомобильного транспорта в РФ на период до 2023г., | **Принято частично**1.Применение прогрессивных техно-логий приведено в ПЗ к разрабатываемым сводам правил и предусматривает новые параметры, не регламентированные в действующих нормативно-технических документах в области градостроительства, в т. ч.  - параметры квартала в зависимости от типа модели; -показатели плотности населения с учетом многофункциональности застройки и ограничения территории зоной пешеходной доступности;-параметры плотности застройки квартала моделей городской среды с обеспечением пешеходной доступности в завис-мости от типа модели;- новый показатель доли общественного транспорта при пост-роении моделей городской среды для определения приоритетности по степени автономности движения общественного транспорта от других видов транспорта;-обеспеченность озелененными террито-риями с учетом площади озелененных территорий общего пользования, а также площади озеленения индивидуальных земельных участков, участков ОО и ДОО;-параметры доли помещений, приспо-собленных для размещения объектов общественно-деловой инфраструктуры;-архитектурно-художественные параметры в зависимости от применяемой модели городской среды: -процент остекления правил носят рекомендательный характер и могут быть уточнены РНГП\МНГП4. Добавлен пункт по использованию электрического автомобильного транспорта со ссылкой на СП 42.3330. и учет дополнительных требований к «умным городам» фасада первых этажей с учетом ценового показателя свето-прозрачных конструкций для каждого климатического района, -композиционные доминанты и их включение в застройку для размещения визуальных акцентов, -формирование фронта застройки и пр. 2. Показатели сводов правил носят комплексный характер, апробированы в проектах и основаны на изучении отечественного и зарубежного опыта | **Принято** Доработано с конкретизацией требований *1. СП «Общие положения»**4.4.12 Машиноместа для электромобилей и подзаряжаемых гибридных автомобилей, оснащенные оборудованием для зарядки, допускается размещать на открытых площадках, а также в открытых и закрытых автостоянках согласно требований СП 42.13330 и СП 113.13330.В закрытых автостоянках указанные машиноместа допускается размещать согласно требованиям СП 506.1325800.**2. СП «Общие положения» П.4.1.6.. В целях формирования устойчивой и безопасной городской среды при проектировании систем инженерно-технического обеспечения кварталов, при построении моделей рекомендуется предусматривать их интеграцию с информационными технологиями «Умного города», применяя их в архитектурно-планировочных решениях, информационных системах, среде, адаптированной под различные группы населения.**Также внесены вставки в п.п.4.1.7, 4.1.1.*  |
| **3.1. Соответствуют ли разработанные проекты СП требованиям технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ ) в части полноты установления в них требований к объекту регулирования**  |
| 23 | Все организа-ции указанные в перечне | Требования по пожарной безопасности представлены только ссылкой на смежные документы. Градостроительных решений не представлено.Привести конкретные технические требования, обеспечивающие оценку соответствия требованиям 123-ФЗ | **Принято частично**Требования по пожарной безопасности территорий жилой застройки в представлены в СП 42.13330.В текст СП добавлен пункт, касающийся пожарных требований к территории моделей - 4.1.10 Пожарная безопасность при проектировании территории жилой и многофункциональной застройки на основе построения моделей городской среды должна быть обеспечена в соответствии с [3],СП 4.13130, СП 456.1311500 и иными документами, содержащими требования пожарной безопасности, применение которых на добровольной основе обеспечивает соблюдение требований [3].Применение прогрессивных технологий в части пожарной безопасности приведено в ПЗ к разрабатываемым сводам правил и предусматривает новые параметры, не регламентированные в нормативно-технических документах в области градостроительства, в т. ч.-дополнение параметров в зависимости от применяемой модели городской среды по расстоянию от застройки до красной линии магистральных улиц и земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания;-параметры площадей, сформированные зданиями и сооружениями вдоль красных линий улиц и дорог | **Принято** В СП«Общие положения» п.4.1.10 дополнены*4.1.10 Пожарная безопасность, в т. ч минимальные пожарные расстояния от производственных объектов и между зданиями и сооружениями при проектировании территории жилой и многофункциональной застройки на основе построения моделей городской среды должны быть обеспечены в соответствии с [3]:СанПиН 2.1.3684–21, СП 42.13330, СП 4.13130, СП 456.1311500 и иными документами, содержащими требования пожарной безопасности, применение которых на добровольной основе обеспечивает соблюдение требований [3].* *Взрывоопасные производственные объекты не следует размещать в пределах жилой и многофункциональной застройки.* *В случае развития жилой застройки на территории, в пределах которой имеются взрывопожароопасные производственные объекты, и невозможности устранения воздействия на людей и здания опасных факторов пожара и взрыва, следует перепрофилировать или перебазировать такие производства за пределы жилой застройки на расстояния согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.**П.4.2.6 новый:«4.2.6 Выполнение требований пожарной безопасности на территории квартала при разработке ДПТ предусматривает мероприятия по ограничению распространения пожара и возможности тушения пожара в кратчайшие сроки на основе проектирования системы наружного противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами, использования для целей пожаротушения противопожарные резервуары или водные объекты и другие мероприятия согласно СП 42.13330, СП10.13130..* |
| 4**.1.Соответствуют ли разработанные проекты СП требованиям законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ)** **в части полноты установления в них требований к объекту регулирования них требований к объекту регулирования** |
| 24 |  Все организации указанные в перечне | Включить конкретные требования в рассматриваемой части  | **Принято** В проекты СП добавлены пункты по повышению энергетической эффективности развития территорий | Добавлены пункты:*П.4.1.12 При комплексном развитии кварталов рекомендуется предусматривать автономные энергоисточники, возобновляемые источники энергии и новые энерготехнологии на основе технико-экономического обоснования*.*П. 4.2.10 Территории для построения моделей городской среды должны соответствовать гигиеническим нормативам, установленным для атмосферного воздуха, почвы, водных объектов, уровням ионизирующих и неионизирующих излучений территорий; нормам по обустройству местами или подземными системами для накопления твердых коммунальных отходов, санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству воды питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.* *Санитарно-эпидемиологические и гигиенические нормативы к условиям проживания следует обеспечивать согласно СанПиН 2.1.3684 и СанПиН 1.2.3685.* |
| 25 | Все организации указанные в перечне | Включить конкретные требования в рассматриваемой частиНе освещены вопросы энергосберегающих решений, организации вторичной переработки воды, требующих выделения отдельных градостроительных зон или являющихся частью участков | **Принято** В проекты сводов правил добавлены пункты, касающиеся применения нетрадиционных источников энергии |
| 26 | МГСУ Данили-на Н.В. | Полностью отсутствует раздел требований к инженерной подготовке территории, инженерной защиты территорий, условий строительства в сложных условиях климата, рельефаСогласно ГрК РФ, данные включается в состав материалов по обоснованию | **Принято** В п. 4.1.11добавлено положение к инженерной подготовке территории  | **Принято** В п. 4.1.11добавлено:*4.1.11 В целях обеспечения устойчивого и безопасного развития [1] при выборе территории для построения моделей городской среды необходимо выполнять мероприятия по инженерной подготовке территории для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик территории с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий от характера застройки* *с учетом требований[2], СП 47.13330 и СП 438.1325800, СП 493.1325800.* |
| **5. 1.Соответствуют ли разработанные проекты СП требованиям жилищного законодательства (Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ Жилищный кодекс Российской Федерации) в части полноты установления в них требований к объекту регулирования** |
| 27 | Все организа-ции указанные в перечне | Не в полной мере учтен механизм образования и использования земельных участков МКД и ТСЖУчесть все особенности образования и использования земельных участков МКД и ТСЖНе все варианты межевания предусматривают необходимость образования земельных участков подмногоквартирными домами, что противоречит требованиям жилищного законодательства РФ, в соответствии с которыми требуется образование земельных участков под многоквартирными домами в целях соблюдения прав собственников помещений в таком доме | **Принято**В текст проектов сводов правил внесены изменения**Добавлено в п.4.2.4** *Основной жилой единицей в квартале принят многоквартирный жилой дом. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, имеет границы, включая элементы благоустройства и озеленения, определенные на основании данных государственного кадастрового учета и[6] формируется при подготовке документации по планировке территории.* | **Принято** Пункт 4.2.4 откорректирован с учетом требований СП 476.1325800.Добавлены три абзаца, изложенные в новой редакции: «4.2.4 *Основной жилой единицей квартала является жилой дом, расположенный на отдельном земельном участке.*  *Жилые дома, расположенные в квартале, могут иметь общие элементы благоустройства и озеленения, определенные на основании документации по планировке территории и* *данных государственного кадастрового учета [6].* *Межевание кварталов жилой и многофункциональной застройки осуществляется в соответствии с [1] и [6]».* |
| 28 | ЕИПП | Требуется исключить положения свода правил о выделении единого земельного участка для расположенных на нем зданий и сооружений, и о выделении отдельного земельного участка для размещения двора, либо внести в свод правил необходимые пояснения и дополнения в отношении МКД6.16 На территории центральной модели городской среды допускаются следующие способы межевания для кварталов жилой и многофункциональной застройки: - выделение квартала как единого земельного участка для расположенных на нем зданий и сооружений. - выделение для каждого жилого дома отдельного земельного участка. - выделение земельных участков для каждого жилого дома и отдельного земельного участка для размещения двора или внутриквартального прохода (проезда). Рекомендация выделения единого земельного участка для расположенных на нем зданий и сооружений в случае размещения многоквартирных домов (далее – МКД), противоречит действующему законодательству. В настоящее время Земельным кодексом Российской Федерации не запрещается осуществление строительства нескольких многоквартирных домов на одном земельном участке, за исключением случаев, если такой земельный участок предоставлен для комплексного освоения территории.Однако, как предусмотрено частью 6 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.В этой связи в случае, если строительство нескольких многоквартирных домов осуществлялось на одном земельном участке, ввод в эксплуатацию таких многоквартирных домов может осуществляться только после раздела данного земельного участка с образованием земельных участков, являющихся общим имуществом каждого отдельного многоквартирного дома.Следует отметить, что в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.Выделение отдельного земельного участка для размещения двора для МКД в соответствии с действующим законодательством также невозможно.Как было указано выше, в нашем законодательстве нет множественной долевой собственности двух разных МКД на один и тот же земельный участок. По аналогичной причине не может быть сформирован один общий участок двора для нескольких МКД. В данном случае такой участок может быть только территорией общего пользования.Таким образом, в случае, если объекты озеленения и благоустройства предназначены для обслуживания, эксплуатации и благоустройства более чем одного многоквартирного дома, такие объекты, в том числе в результате образования земельного участка, занятого таким многоквартирным домом, не могут быть отнесены к общему имуществу данного дома.положения свода правил о выделении единого земельного участка для расположенных на нем зданий и сооружений, и о выделении отдельного земельного участка для размещения двора, либо внести в свод правил необходимые пояснения и дополнения в отношении МКД. | **Принято частично**1.На практике на одном земельном участке может быть расположен один большой дом – кондоминиум в соответствии с СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах .В случае выделения отельного земельного участка для размещения двора указанный двор будет территорией общего пользования.2.В отношении МКД будут добавлены требования |  **Принято**Из свода правил «Центральная модель» исключен п.6.16 |
| 29 | ГКУ «НИИПЦ генерального плана Санкт-Петербурга»Центральная модель | Не все варианты межевания предусматривают необходимость образования земельных участков под многоквартирными домами, что противоречит требованиям жилищного законодательства РФ, в соответствии с которыми требуется образование земельных участков под многоквартирными домами в целях соблюдения прав собственников помещений в таком домеПривести в соответствие | **Принято**Будет добавлено в СП «Общие положения» | **Принято**Пункт 6.16 исключен. (СП центральная модель)В п.4.2.4 (СП «Общие положения») добавлен последний абзац: «*Межевание кварталов жилой и многофункциональной застройки осуществляется в соответствии с [1] и [6]».* |
| **5.2.Соответствуют ли разработанные проекты СП требованиям жилищного законодательства (Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ Жилищный кодекс Российской Федерации)** **в части соответствия используемого в проектах СП понятийного и терминологического аппарата понятийному и терминологическому аппарату, используемому в Жилищном кодексе=** |
| 30 | Все организа-ции указанные в перечне | Обеспечить соответствие с ЖК РФПроекты применяют термины«многоквартирные жилые здания» и«многоквартирные здания», при этомЖК РФ использует понятие«многоквартирный дом». Полагаем недопустимым использование некорректной терминологии в проектах СП, которые будут встраиваться в систему нормативно-технической документации, используемой при проектировании, поскольку может привести к спорным вопросам | **Отклонено**Термины, приведенные в сводах правил, используются как понятийный аппарат применительно к данным 4 сводам правил. В ряде терминов, которые приводят к противоречиям терминов других сводов правил добавлено слово «здесь».Термин «здание жилое многоквартирное» применен в соответствии с ФЗ 394 и действующими сводами правил (СП 54.13330, СП42.13330 и др.) | **Принято частично** См. ответы п.п.10, 12 настоящей сводки**Оставлен только** термин «здание жилое многоквартирное» - в соответствие с ГрК РФ «дом жилой многоквартирный»), однако и в ГрК РФ и в ФЗ 384 по тесту имеются определения со словом «здание», а не «дом».Справочно:*В соответствии с ГОСТ 1.5-2001 Стандарты могут предусматривать собственные термины* |
| **6.1 Соответствуют ли разработанные проекты СП требованиям земельного законодательства (Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации в части полноты установления в них требований к объекту регулирования** |
| 31 | Мособл-архитек-тура | Исходя из конфигурации существующих земельных участков маловероятно создание кварталов правильной формы с размерами сторон, регламентированными проектами СП. | **Отклонено.**Свод правил добровольного применения, при освоении новой территории выделение прямоугольных участков возможно.На практике требования сводов правил могут применяться к любой конфигурации участка | **Отклонено** При освоении новой территории выделение прямоугольных участков возможно.На практике требования сводов правил могут применяться к любой конфигурации участка.См. область применения свода правил:Новые территории и застроенные территории |
| 32 | Все организа-ции указанные в перечне | Учесть все особенности образования и использования земельных участков МКД и ТСЖ. «Привязать» требования к проекту межевания территории  | **Принято** Проекты сводов правил дополнены особенностями образования и использования земельных участков МКД и ТСЖ | **Принято**Пункт 6.16 исключенСм.ответ по п.29 ответов на замечания |
| **6.2 Соответствуют ли разработанные проекты СП требованиям земельного законодательства (Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации в части соответствия используемого в проектах СП понятийного и терминологического аппарата понятийному и терминологическому аппарату, используемому в Земельном кодексе** |
| 33 | Все организа-ции указанные в перечне | При установлении определения «жилая застройка» не учтено, что границы земельных участков могут быть установлены не только проектом межевания (который относится к документации, разрабатываемой в рамках градостроительной деятельности), но и схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 ЗК РФ | **Принято** Термин «жилая застройка» откорректирован***3.2 жилая застройка*** *(здесь): Территория квартала, определенная схемой расположения земельного участка\земельных участков на кадастровом плане территории, в зоне пешеходной доступности, застроенная или подлежащая застройке жилыми зданиями различной этажности*  | **Принято**Термин изложен в предлагаемой редакции***3.4 жилая застройка*** *(здесь): Территория квартала* определенная документацией по планировке территории и/или *схемой расположения земельного участка\земельных участков на кадастровом плане территории, в зоне пешеходной доступности застроенной или подлежащей застройке жилыми зданиями различной этажности*  |
| 34 | ЕИПП | В представленных сводах правил установлена максимальная площадь земельных участков, в том числе для застройки многоквартирными жилыми зданиями.Согласно п. 1 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации: «Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством градостроительной деятельностиустанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами». Таким образом, дифференциация максимальных размеров земельных участков зависит от типов таких объектов и конкретной территории.целесообразным применительно к различным видам объектов, согласно логике регулирования, устанавливать в сводах правил минимальные размеры земельных участков, отталкиваясь от которых возможно было бы дифференцировать максимальные размеры земельных участков посредством градостроительных регламентов на конкретной территории. | **Отклонено.**Положения разрабатываемых документов направлены как раз на ограничение предельных допустимых параметров для достижения определённых пространственных характеристик среды | **Принято частично**В сводах правил для некоторых показателей даны граничные цифры (минимальные и максимальные) параметры, для некоторых только минимальные.Справочно *В действующих сводах правил также даются и максимальные и минимальные значения* |
| **6.3 Соответствуют ли разработанные проекты СП требованиям земельного законодательства (Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации** **в части наличия положений проектов СП, противоречащих требованиям Земельного кодекса или создающих барьеры для их реализации** |
| 35 | – Все организации указанные в перечне | Выделение квартала как единого земельного участка, отдельного земельного участка для размещения двора, модели основного и дополнительного земельного участка, выбора земельных участковОбеспечить соответствие с ЗК РФ  | **Отклонено** Выделение квартала как единого земельного участка не является предметом регулирования разрабатываемых СПНаличия положений проектов СП, противоречащих требованиям Земельного кодекса или создающих барьеры для их реализации не имеется | **Принято**Пункт 6.16 исключенСм.ответ по п.29 ответов на замечания |
| 36 | ГКУ «НИИПЦ генерального плана Санкт-Петербурга»Централь-ная модель | Не все варианты межевания предусматривают необходимость образования земельных участков под многоквартирными домами, что противоречит требованиям жилищного законодательства РФ, в соответствии с которыми требуется образование земельных участков под многоквартирными домами в целях соблюдения прав собственников помещений в таком домеОпределяя требования к этажности, учитывать этажность, установленную Классификатором ВРИ | **Отклонено.**Положения разрабатываемых документов направлены как раз на ограничение предельных допустимых параметров для достижения определённых пространственных характеристик среды, для чего выбраны конкретные варианты, соответствующие заданным целям. |  **Принято**Пункт 6.16 исключенСм.ответ по п.29 ответов на замечания |
|  **7. 1.Соответствуют ли разработанные проекты СП требованиям законодательства о стандартизации (Федеральный закон от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ)** **в части целей и задач стандартизации (ст. 3 закона),** |
| 37 | Все организа-ции указанные в перечне | Обеспечить более полное соответствие перечисленным целям и задачам (162-ФЗ) в том числе в части рационального использования земельных ресурсов путем «включения» град потенциала подземного пространства | **Принято**  В СП «Основные положения» добавлен п.4.1.9 «В целях обеспечения комплексного и устойчивого развития территории [1] для компенсации недостаточных площадей на поверхности земли рекомендуется использовать подземное пространство с размещением в нем объектов инженерной и транспортной инфраструктуры с учетом требований СП 473.1325800.»Также добавлены требования в остальные СП | **Принято частично**В П.4.1.9 добавлено про подземное пространство.Требования проектов сводов правил отвечают требованиям 162 ФЗСправочно *Стандартизация направлена на достижение следующих целей:**1) содействие социально-экономическому развитию Российской Федерации;**2) содействие интеграции Российской Федерации в мировую экономику и международные системы стандартизации в качестве равноправного партнера;**3) улучшение качества жизни населения страны;**4) обеспечение обороны страны и безопасности государства;**5)техническое перевооружение промышленности;**6) повышение качества продукции, выполнения работ, оказания услуг и повышение конкурентоспособности продукции российского производства.* |
| 38 | ГКУ «НИИПЦ генерального плана Санкт-Петербурга» | Наличие норм и требований, установление которых отнесено к сфере ведения иных сводов правил или нормативных правовых актов (п. 1 Таблицы к п.2.1).Так как Проекты вступают в противоречие с другими нормативными правовыми актами РФ в области градостроительства, их применение на практике (в случае принятия в данном виде) будет оказывать негативное влияние на разработку, рассмотрение и утверждение градостроительной документации, что в итоге может привести к обратному эффекту указанных целей и задачИсключить нормы, установление которых отнесено к сфере ведения иных сводов правил или нормативных правовых актов | **Принято частично**Нормы, установление которых отнесено к сфере ведения иных сводов правил или нормативных правовых актов в разрабатываемых сводах правил приводятся ссылками.Противоречия с другими сводами правил проверялись (см. таблица корреляции) и все устранены. | **Принято**Для исключения дублирования по тексту проектов сводов правил даны ссылки на соответствующие нормативные документы |
| **7. 2.Соответствуют ли разработанные проекты СП требованиям законодательства о стандартизации (Федеральный закон от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ)** **в части обоснованности выбора для рассматриваемых проектов СП вида документа по стандартизации, принимая во внимание, что свод правил - документ по стандартизации, содержащий правила и общие принципы в отношении процессов в целях обеспечения соблюдения требований технических регламентов (п. 12 ст. 2 закона о стандартизации)** |
| 39 | Все организа-ции указанные в перечне | Формат СП принципиально неэффективен и формально слабо пригоден применительно к процессам и результатам (продуктам) «градпроектирования» хотя бы в силу дефицита специальных правовых требований планировочной безопасности (отсутствие специального техрегламента)Рассмотреть иные варианты форматов (включение соответствующих требований в иные СП и в ГОСТ, формат нормативно-методического документа) | **Отклонено** 1. Разрабатываемые своды правил носят рекомендательный характер, что не противоречит действующим правилам стандартизации.

2. Требования сводов правил основаны на принципе функциональной классификации и нормируют определенный функциональный тип землепользования и застройки – жилые и многофункциональные (смешанные) элементы панировочной структуры – кварталы и применяются только при формировании указанных моделей.3. Требования разрабатываемых сводов правил углубляют имеющие нормативные документы в части формирования жилой и многофункциональной застройки, раскрывая особенности архитектурного своеобразия в различных градостроительных условиях |  **Отклонено****О**тсутствие специального техрегламента относится к правовой части всего комплекса документов по градостроительному проектированию.Разрабатываемые своды правил выполнены согласно ТЗ и могут быть доработаны в случае появления системы норм градостроительного проектирования. |
| **8.1.Надлежаще ли определена заявленная в проектах СП область применения** **в части видов градостроительной деятельности (территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территорий, архитектурно-строительное проектирование, реконструкция и капитальный ремонт, эксплуатация, снос и утилизация)** |
| 40 | Все организа-ции указанные в перечне | В контексте КРТ согласно гл. 10 ГрК РФ предметно актуальна только планировка территорииЗаявленную в проектах СП область применения привести в соответствие гл. 10 ГрК РФПроекты не содержат требований, которые могут быть учтены при подготовке документов территориального планирования в полном объемеПроекты не содержат требований в отношении капитального ремонта, эксплуатации, сноса и утилизации объектов | **Принято частично****1.** Пункт 1.2 определяет виды градостроительной деятельности: разработка генеральных планов поселений и округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий [1, статьи 31, 41],2. П.4.1.1 говорит о применении сводов правил на всех этапах градостроительной документации: на стадиях территориаль-ного планирования, градостроительного зонирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, проекта межевания территории. А на стадии архитектурно-строительного проектирования должно осуществляться их дальнейшее развитие | **Принято** По КРТ см. п.3 настоящих ответов на замечания.Термин «модель» см. п.17 замечаний.В текст раздела 4 «СП «Основные положения» добавлен пункт к требованиям к организации и производству работ по сносу зданий и сооружений со ссылкой на СП 325.1325800.2017Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации»*«4.2.11. При подготовке территории на выделенных земельных участках для построения моделей городской среды рекомендуется выполнять мероприятия по организации и производству работ по сносу имеющихся на участке зданий и сооружений, линейных объектов в соответствии с требованиями СП 325.1325800.».* |
| 41 | МГСУ Данили-на Н.В. | СП носят очень узкий характер описания параметров землепользования и застройки и НЕ предлагают комплексного подхода к решению вопроса комфортной и безопасной городской среды. | **Отклонено** Модели в разрабатываемых сводах правил являются системой взаимоувязанных параметров при формировании жилых кварталов, которая может быть использована при проектировании и не исключает использование иных градостроительных решений вне принятых в своде правил моделейДанные модели наиболее комплексно характеризуют застройку жилых кварталов исходя из основных градостроительных факторов: размещения, компактного формирования застройки, обеспечивающего включение в нее таких функций, как труд, проживание и отдых в пределах пешеходной доступности и минимальных транспортных расстояний при нормативной плотности застройки | **Принято** Согласно откорректированной области применения и терминам своды правил носят комплексный характер, затрагивая как новые территории так и застроенные территории**,** *«3.9 комплексное территориальное развитие: Комплекс градостроительных, архитектурно-планировочных, архитектурно-художественных требований и параметров построения моделей городской среды, которые применяются в отношении кварталов жилой и многофункциональной застройки, входящих в зону пешеходной доступности, при планировании новых и развитии застроенных территорий».**«3.12* ***модель городской среды:*** *Комплекс параметрических характеристик функционально-планировочной и объемно-пространственной организации территории жилых кварталов, которые позволяют формировать разные функциональные типы землепользования и застройки городской среды при разработке градостроительной документации: территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировке территории».* |
| **8.2.Надлежаще ли определена заявленная в проектах СП область применения** **в части классов городов по крупности (в соответствии с классификацией городов по СП42)**  |
| 42 | ГКУ «НИИПЦ генерального плана Санкт-Петербурга» | В СП не рассмотрены вопросы размеров городов в принципе.В документах нет классификации городов и не указаны критерии применения СП в зависимости от класса города по крупностиКлассы городов по крупности не определены и особенности указанных классов городов, установленных СП 42.133330.2016 не учтеныНет предложенийВ связи с невозможностью применения Проектов в сложившейся застройке городов, особенно в крупнейших и крупных городах, исключить из области применения Проектов субъекты Российской Федерации — города федерального значения, а также крупнейшие и крупныегорода | **Отклонено** СП рассматривают вопросы планировки и застройки кварталов до 5га вне зависимости от размера городаРазмер города может повлиять на выбор модели (центральная, среднеэтажная или малоэтажная)  | **Отклонено**Разрабатываемые своды правил касаются единицы территории – квартала, которая является планировочным элементом любого города согласно классификации, приведенной в СП 42.13330 |
| **8.3.Надлежаще ли определена заявленная в проектах СП область применения** **в части идентификации видов исходной градостроительной ситуации, соответствующих области применения проектов СП (новое строительство на незастроенной территории города, новое строительство на территории аварийного жилфонда, реконструкция застроенной периферийной части города, реконструкция застроенной центральной части города)-** |
| 43 | Все организа-ции указанные в перечне | В СП не рассмотрены вопросы различных сценариев развития в зависимости от градостроительной ситуации. Предлагается унитарный подход к проектированию однообразной среды.В области примененияПроектов указать, что требования применяются только в отношении неосвоенной территории | **Отклонено** Требования к построению моделей городской среды в разрабатываемых проектах сводов правил даны с учетом развития планировочной и функциональной организации городской среды в целом и определяют особенности планировочной и функциональной организации каждого типа моделей в границах кварталов, основываясь на комплексных требованиях, изложенных в «Стандарте комплексного развития территории» | **Отклонено**См. ответы по п.41 и других о КРТ и КТР |
| 9**. Соответствует ли заявленное в обосновывающих материалах проектов СП их соотношение с нормативной технической базой по градостроительству принципам ее развития, в том числе соответствует ли развитию СП 42-** |
| 44 | Все организации указанные в перечне | Не учитывают требования нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности, а также конкурируют с утвержденными нормативно-техническими документами, в частности, действующим СП 42.13330.2016Принципы, направления и форматы развития нормативной технической базой по градостроительству, предложенные, например, ПК 9 «Градостроительство» ТК 465 «Строительство» в 2018 году совершенно иные (как и согласованное ПК 9 развитие СП 42). Также высказано консолидированное экспертное мнение о бесперспективности развития СП 42.13330 в дальнейшем. | **Отклонено** В развитие СП 42.13330 в разрабатываемых сводах правил выполнены:: -п.5.3,5.4,7.7 СП42.13330 - дифферен-цированы параметры квартала и участков квартала моделей городской среды с обеспечением пешеходной доступности в зависимости от типа модели и вида застройки (индивидуальная, блокированная, многоквартирная);- п.7.6 СП 42.13330 - уточнены показатели плотности населения с учетом многофункциональности застройки и ограничения территории зоной пешеходной доступности при построении моделей городской среды;- п.5.4 СП 42.13330 - уточнены параметры плотности застройки квартала моделей городской среды с обеспечением пешеходной доступности в зависимости от типа модели и вида застройки;- дополнение параметров в зависимости от применяемой модели городской среды по архитектурно-художественным и объемно-пространственным характеристикам жилой застройки: процент остекления фасада первых этажей с учетом ценового показателя светопрозрачных конструкций для каждого климатического района, обеспечивающего показатель энергоэффективности, -дополнение параметров в зависимости от применяемой модели городской среды по расстоянию от застройки до красной линии магистральных улиц и земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживанияи др (см. пояснительную записку) | **Отклонено** СП 42.13330 может перестать действовать при условии разработки на его основе градостроительных требований нескольких уровней.В этом случае разрабатываемые своды правил будут касаться третьего уровня градостроительной документации: планировки и застройки отдельных функциональных зон городской среды |
| **10.1. Обоснованы ли предложенные в проектах СП нормируемые параметры** **в части наличия убедительных результатов практической апробации предлагаемых к нормативно-техническому закреплению планировочных решений** |
| 45 | Все организации указанные в перечнеГКУ «НИИПЦ генерального плана Санкт-Петербурга» | Факты апробации (валидации) проектируемых требований целесообразно дополнить (расширить) и подтвердить документальноС целью оценки обоснованности применения в проекте СП технико экономических показателей развития территории жилой застройки требуется обоснование количественных значений указанных показателей, а также описание методики их расчета (например, показатели плотности застройки территории, плотности улично-дорожной сети, обеспеченностиозелененными территориями для разных моделей городской среды).Так, некоторые технико экономических показатели в проектах СП представляются завышенными по сравнению с фактическими показателями | **Принято частично**Материалы Стандарта комплексного развития территории апробированы в проектах ППТ ряда городов (Нальчик, о.Русский и др.)…… В Пояснительные записки добавлены результаты апробации**Принято к сведению**Дальнейшая апробация нормативов разрабатываемых сводов правил может быть выполнена в составе НИР с учетом обобщения опыта проектирования  | **Принято** 1.Обоснованность применения в проекте СП технико-экономических показателей развития территории жилых кварталов именно для разных моделей приведена в приложениях СП «Общие положения» «Приложение В Показатели площади жилищного фонда и плотности населения моделей городской среды», «Приложение Г Потребность в парковочных местах для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций», «Приложение Д. Методика расчета уровня обслуживания населения общественным транспортом», «Приложение Е. Методика расчета плотности застройки для моделей городской среды», «Приложение Ж. Методика расчета параметра плотности улично-дорожной сети». 2. В сводах правил изложенные требования учитывают международный опыт, выполненный КБ «Стрелка», результаты НИР АО ЦНИИпромзданий и ГАУ «Институт генплана г. Москвы», КБ «Стрелка» (см. п. 10.2). Международный опыт 2018-2022г.г. проанализирован частично во время разработки сводов правил, однако дополнительные НИР перед разработкой сводов правил не проводились.  |
| 46 | Глав АПУ | В частности, установление максимальной плотности на квартал, приведет к тому, что плотность на участке жилого дома будет примерно в 1,5 - 2 раза выше. Т.е. плотность 60 тыс. м2/га в квартале приведет к установлению плотности примерно в 80-100 тыс.м2/га на участке. Такая плотность не характерна для массовой жилой застройки. Даже плотность в 20 тыс.м2/га в результате приведет к плотности 30-40 тыс.м2/га на участке, что является высокоплотной застройкой и не позволяет разместить на участке жилого дома необходимые элементы благоустройства. Если элементы благоустройства размещать на общественных территориях квартала, то максимальная плотность на квартале должна быть меньше. Это касается всех трех СП | **Принято к сведению**Приведенные в СП плотности застройки проверены проведенными НИР | **Принято частично**1 Термин «жилой квартал» принятый в СП 476.1325800 (п.3.1.6) и жилой квартал, принятый в проектах сводов правил (п.3.4 Основных положений) идентичны. Значение плотности, указанное в проектах сводов правил, представляет собой плотность земельного участка в жилом квартале, и поэтому отличается от плотности квартала, определенной в СП 476.1325800. (см. п.3.16 СП «Общие положения»)Также, превышение плотности земельного участка в квартале по сравнению с п.7.20 СП 476.1325800.2020 для центральной модели обосновывается тем, что применение моделей определяется еще на стадии разработки генерального плана, а показатель плотности земельного участка в квартале определяется (уточняется) градостроительным регламентом жилых зон, (не противоречит п.7.10 СП 476.1325800.2020), а следовательно может отличаться от показателя СП 476.1325800, если это подтверждено ранее утвержденной градостроительной документацией В сводах правил плотность застройки земельного участка в жилом квартале определяется на основании расчета (см. Приложение Е. Методика расчета плотности застройки для моделей городской среды)Для моделей плотность застройки земельного участка в жилом квартале принята:Малоэтажная 2-20 тыс м2\гаСреднеэтажной 9-40 тыс.м2\гаЦентральной 18-55 тыс.м2\га |
| **10.2.Обоснованы ли предложенные в проектах СП нормируемые параметры** **в части наличия полноценной научно-исследовательской проработки и обоснования предлагаемых к нормативно-техническому закреплению планировочных решений** |
| 47 | Все организа-ции указанные в перечне | Выполнить требуемое (обязательное) для данных случаев полное и предметное научное обоснование с практическим отражением его результатов при разработке соответствующих проектов документов по стандартизацииС целью оценки обоснованности применения в проекте СП технико-экономических показателей развития территории жилой застройки требуется обоснование количественных значений указанных показателей, а также описание методики их расчета (**например, показатели плотности застройки территории, плотности улично-дорожной сети, обеспеченности****озелененными территориями для разных моделей городской среды)**.Так, некоторые технико-экономических показатели в проектах СП представляются **завышенными** по сравнению с фактическими показателями | **Отклонено** Материалы Стандарта комплексного развития территории выполнены на основе научных исследований, выполненных в 2016-2019г.г. по заказу КБ «Стрелка» большим количеством научных и проектных организаций*:**- «Принципы определения границ земельных участков для размещения жилой и многофункциональной застройки» (НИИРГД», Екатеринбург;**- «Обзор стоимости земельных участков»**-- «Исследование вариантов оптимизации площади территории детских садов и школ» («ПНИПУ», Пермь);**-- «Предложения по методике дифференциации предельных параметров строительства, реконструкции в зоне жилой и общественно-деловой застройки в зависимости от удаленности территории и обеспеченности их инфраструктурой»* *- «Определение целевых показателей уровня обслуживания общественным транспортом с учетом данных опроса в Новосибирске, Москве, Уфе» (Новосибирск)**- «Взаимосвязб зеленых насаждений на территории микрорайон многофункциональной застройки» (НИИРГД», Екатеринбург)**И др.……* В Пояснительные записки добавлены НИРы | **Принято частично**1. Методика расчета плотности застройки моделей городской среды приведена в Приложении Е СП «Общие положения»Методика расчета уровня обслуживания населения общественным транспортом приведена в Приложении Д СП «Общие положения»2. В проектах сводов правил учитывались результаты НИР, в т.ч.:1). Научно-исследовательские работы, проведенные АО ЦНИИпромзданий и ГАУ «Институт генплана г. Москвы»:-НИР «Обоснование предложений по уточнению санитарно-эпидемиологических требований (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СанПиН 2.1.2.2645-10) и внесению изменений в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части оптимизации расстояний от автостоянок до объектов жилой застройки на основе анализа практики применения указанных документов. Разработка предложений в проект первой редакции изменения в свод правил» (2018 г);- НИР «Обоснование предложений по внесению изменений в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части требований к формированию функционально-планировочной организации жилых зон в целях совершенствования нормативной базы по формированию городской среды на основе анализа практики его применения и разработка предложений в проект первой редакции изменения в свод правил»;- НИР «Обоснование предложений по внесению изменений в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части требований к формированию функционально-планировочной организации общественно-деловых зон в целях совершенствования нормативной базы по формированию городской среды на основе анализа практики его применения свода правил и разработка предложений в проект первой редакции изменения в свод правил»;- НИР «Обоснование предложений по внесению изменений в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части требований к формированию функционально-планировочной организации улично-дорожной сети в целях совершенствования нормативной базы по формированию городской среды на основе анализа практики его применения и разработка предложений в проект первой редакции изменения в свод правил».2).Научные исследования, выполненные в 2016-2019г.г. по заказу КБ «Стрелка»:- «Принципы определения границ земельных участков для размещения жилой и многофункциональной застройки» (НИИРГД», Екатеринбург;- «Исследование вариантов оптимизации площади территории детских садов и школ» («ПНИПУ», Пермь);-«Предложения по методике дифференциации предельных параметров строительства, реконструкции в зоне жилой и общественно-деловой застройки в зависимости от удаленности территории и обеспеченности их инфраструктурой» - «Определение целевых показателей уровня обслуживания общественным транспортом с учетом данных опроса в Новосибирске, Москве, Уфе» (Новосибирск)- «Взаимосвязь зеленых насаждений на территории микрорайон многофункциональной застройки» (НИИРГД», Екатеринбург) |
| 48 | Мособл-архитек-тура | Проекты СП не соответствуют СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Необходима конкретизация случаев применения СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и случаев применения СП Градостроительство. Комплексное развитие территории (по каждому из видов городской среды). | **Отклонено.**Разрабатываемые документы определяют те характеристики среды, которые необходимы для организации пространства для каждой конкретной модели.Проекты сводов правил развивают положения СП 42.13330 в рамках планировочной единицы «квартал» Соответствие показателей см. таблицу корреляции | **Принято частично****1.**Часть показателей приведены в соответствие с СП 42.13330 и другими действующими сводами правил2. Часть показателей не изменилась, т.к. они уточняют и конкретизируют положения СП 42.13330 в рамках планировочной единицы «квартал». |
| **10.3.Обоснованы ли предложенные в проектах СП нормируемые параметры в части наличия надлежаще проработанного релевантного международного опыта применения предлагаемых к нормативно-техническому закреплению планировочных решений** |
| 49 | Все организа-ции указанные в перечне | Дополнительно проработать соответствующий релевантный международный опыт и отразить его результаты при разработке соответствующих проектов документов по стандартизации | **Отклонено** Материалы Стандарта комплексного развития территории выполнены на основе изучения международного опыта научными организациями по заказу КБ «Стрелка»:*- «Зарубежная практика преобразования застроенных городских территорий» (МГСУ, Москва)**- «Зарубежная практика освоения незастроенных и условно свободных территори» (с учетом типологии незастроенных и застроенных территорий городов РФ, разработанной в Стандарте).*  В Пояснительные записки добавлен международный опыт | **Принято частично**1. Дополнено в ПЗ о международном опыте.2. В сводах правил, изложенные требования учитывают международный опыт, выполненный КИ «Стрелка». Международный опыт 2018-2022г.г. проанализирован частично во время разработки сводов правил, однако дополнительные НИР перед разработкой сводов правил не проводились. .  |
| **11. 1. Обоснован ли социально-экономический эффект от принятия разработанных проектов СП** **в части полноты и результативности достижения посредством применения разработанных проектов СП целей КРТ в соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса РФ** |
| 50 | Все организации указанные в перечне | Обоснование соц. экономической эффективности в части полноты и результативности достижения посредством применения разработанных проектов СП целей КРТ в соответствии с главой 10 ГрК РФ отсутствуетУстранить отмеченный пробел путем приведения расчетов соответствующего эффектаОбоснование социально-экономического эффекта от принятияразработанных проектов СП в части полноты и результативности достижения посредством применения разработанных проектов СП целей КРТ в соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса РФ отсутствуетОбоснование социально-экономического эффекта от принятияразработанных проектов СП в части эффективности достижения целей КРТ посредством применения разработанных проектов СП в сравнении с существующими в настоящее время нормативными требованиями и практикой их применения отсутствует. | **Отклонено** Проекты сводов правил, согласно технического задания, устанавливают порядок определения принадлежности территории к целевой модели городской среды и набор параметров для каждой из моделей городской среды такие как: функциональное разнообразие; плотность и человеческий масштаб; связанность и комфорт перемещений; безопасность и здоровье; соответствие жилья потребностям горожан; гибкость и адаптивность. Прогнозные модели и конкретные расчеты могут ы выполнены при актуализации сводов правил | **Принято****1.** Экономическая эффективность добавлена в ПЗ сводов правил.Применение свода правил конкретизирует требования к градостроительным, архитектурно-планировочным, объемно-пространственным, архитектурно-художественным и инженерно-техническим решениям жилой и многофункциональной застройки жилых кварталов, обеспечивая современный уровень безопасности и комфортности, закладываемый на стадии градостроительного проектирования.Экономический эффект заключается в сбалансированном для сохранения комфортных и безопасных условий среды повышении плотности застройки территории и жилых кварталов, в результате чего обеспечивается рациональное использование земельных ресурсов муниципальных образований, что позволяет увеличить объем налоговых поступлений в бюджеты за счет налога на имущество организаций, налога на имущество физлиц. Создание объемно-пространственных условий для размещения на первых этажах помещений коммерческого назначения и общее стимулирование повышения многофункциональности территорий предполагает увеличение объемов поступлений от налога на прибыль организаций, включая налоги от деятельности малых и средних предприятий. Обеспечение компактности застройки влияет на снижение расходов бюджетов на городские инфраструктуры.Экономической эффект в части полноты и результативности достижения посредством применения разработанных проектов СП заключается:- в сбалансированном для сохранения комфортных и безопасных условий среды повышении плотности застройки земельных участков в жилых кварталах, в результате чего обеспечивается рациональное использование земельных ресурсов муниципальных образований, что позволяет увеличить объем налоговых поступлений в бюджеты за счет налога на имущество организаций, налога на имущество физлиц; - в создании объемно-пространственных условий для размещения на первых этажах помещений коммерческого назначения и общее стимулирование повышения многофункциональности территорий предполагает увеличение объемов поступлений от налога на прибыль организаций, включая налоги от деятельности малых и средних предприятий.2.Прирост Индекса качества городской среды от внедрения положений сводов правил дополнен в ПЗ:«Разработка основных положений построения моделей городской среды приведет к:- углублению принципов и приемов планировки и застройки жилых и многофункциональных территорий и оптимизации процесса проектирования за счет обеспечения проектировщиков расчётными показателями и нормативными требованиями;- снижению бюджетных затрат при проектировании жилых кварталов за счет внедрения повторно применяемых расчётных показателей, обеспечивающих оптимальное использование территорий, безопасность и комфорт для жителей и устойчивость развития городской среды;-оптимизации функционально-планировочных и объемно-пространственных характеристик жилой и многофункциональной застройки с учетом возможности выбора наиболее целесообразного построения модели городской среды. Внедрение в практику проектирования проекта сводов правил обеспечит в том числе:- установление требований к параметрам функционально-планировочного и объемно-пространственного построения моделей: плотности застройки, размерам кварталов, земельным участкам; обеспеченности объектами общественно-деловой и социальной инфраструктурой, благоустроенными и озелененными территориями; вместимости и размерами участков объектов образования, что позволит обеспечить жителям максимальное количество услуг в пешеходной доступности и, как следствие, - высокое качество жизни;- установление требований к параметрам транспортной и пешеходной доступности объектов при построении моделей городской среды, в части плотности сети, параметров объектов улично-дорожной сети, мест хранения автомобилей населения, взаимосвязи с окружающими объектами различного назначения, благоустройства территории, что позволит обеспечить эффективность городского управления, снижение затрат и времени, расходуемых на перемещение по территории;-установление требований к формированию архитектурной-градостроительной среды в части параметров этажности и фронта застройки, размещения визуальных доминант, общественных объектов вдоль УДС, параметров озеленения, что позволит обеспечить экономию средств на обслуживание территории, устойчивый спрос на недвижимость и ее высокую стоимость,что дает прирост Индекса качества городской среды – в частности, на индикаторы «Разнообразие услуг в жилой зоне», «Разнообразие жилой застройки», «Количество улиц с развитой сферой услуг» и др. |
| 51 | Все организа-ции указанные в перечне | Обоснование эффективности достижения целей КРТ посредством применения разработанных проектов СП в сравнении с существующими в настоящее время нормативными требованиями и практикой их применения отсутствуетУстранить отмеченный пробел путем приведения расчетов соответствующего эффекта | **Отклонено** Проекты сводов правил, согласно технического задания, устанавливают порядок определения принадлежности территории к целевой модели городской среды и набор параметров для каждой из моделей городской среды такие как: функциональное разнообразие; плотность и человеческий масштаб; связанность и комфорт перемещений; безопасность и здоровье; соответствие жилья потребностям горожан; гибкость и адаптивность. Прогнозные модели и конкретные расчеты могут ы выполнены при актуализации сводов правил | **Принято**См. ответ по п.50 настоящих замечаний |
| **12. Замечания по критериям оценки проектов СП, не отраженные в пп. 1-11 (см. выше)** |
| 52 |  Глав АПУ | Предлагается дополнить проекты 4-х Сп «Градостроитель-ство» разделом «Инженерное обеспечение», учитывая значимость системы инженерно технического обеспечения, являющейся залогом устойчивого развития городских территорийНезависимо от модели городской среды Объекты инженерной инфраструктуры занимают значительные площади и на прямую влияют на архитектурно-планировочное решение территории, а так же значимо влияют на экономику проекта в целом.Кроме того, следует учитывать, что при повышении плотности застройки строительство линейных инженерных сооружений в соответствии с действующими СП не представляется возможным требуется разработка Спец. ТУ, что тоже приводит удорожанию строительства. | **Отклонено** Система инженерного обеспечения в городе- - централизованная система, работающая как минимум на район, а не на квартал.Локально на квартал (единица территории в разрабатываемых сводах правил – квартал) поквартально не разрабатываетсяСпецифика размещения сетей инженерно-технического обеспечения в городе, в т.ч. и в квартале определена в СП 42.13330Включение положений, устанавливающих расчетные показатели обеспеченности населения объектами инженерно-технического обеспечения приведут к дублированию нормативов в разрабатываемых СП и СП 42.13330 и более узких СП – СП31.13330, СП 32.13330 и др. | **Принято частично**1.Раздел «Инженерное обеспечение не добавляется, т. к. имеется достаточно требований по инженерному обеспечению в СП 42.13330 и специализированных СП.**2. Д**ополнено в условиях повышенной плотности застройки |
| 53 |  эксперт ТК507 Беляев В.Л.) | Целесообразно внести в текст СП соответствующие изменения редакционного характера, исключить императивность (слова «следует», «необходимо» и т.д.)Не в полной мере учтено, что в складывающейся ситуации все проектируемые требования СП 1,2,3,4 будут носить характер их добровольного применения | **Принято**Откорректировано по всем СП | **Принято** Откорректировано по всем СП |
| 54 | эксперт ТК 507 Беляев В.Л. | Необходимо исключить предлагаемую необоснованную регуляционную нагрузку на НГП при более четком разграничении с проектируемыми и отсылочными (к СП 42) требованиямиНе учтено, что НГП согласно ГрК РФ касаются только проектирования размещения «публичных» объектов, за создание которых отвечает соответствующий уровень власти (управления). Жилые объекты формально к таковым в подавляющем большинстве своем не относятся | **Принято**Дополнено во всех СП  | **Принято**Откорректировано по всем СП |
| 55 |  эксперт ТК507 Беляев В.Л.) | В составе П3 следует указать на результаты межведомственного согласования рассматриваемых проектов СПНе указано на результаты межведомственного согласования рассматриваемых проектов СП | **Принято** Во всех ПЗ будет дополнено  | **Принято**В ПЗ представлены согласования трех ТК:«Своды правил согласованы смежными комитетами ТК 115, ТК 465 и ТК 366». |
| 55 | ОАО «Гипро-гор»Инсти-тут «Теринформ»Предложения для экспертного заключения ТК | а) рекомендовать разработчику Минстрою России рассматриваемые проекты СП «Градостроительство. Комплексное развитие территорий. Общие положения формирования моделей городской среды», СП «Градостроительство. Комплексное развитие территорий. Центральная модель городской среды», СП «Градостроительство. Комплексное развитие территорий. Среднеэтажная модель городской среды», СП «Градостроительство. Комплексное развитие территорий. Малоэтажная модель городской среды» - отклонить;б) обратить в дальнейшем особое внимание Минстроя России как разработчика сводов правил на недопустимость отклонения от установленного порядка разработки, публичного обсуждения и экспертизы проектов СП;в) рекомендовать Минстрою России рассмотреть возможность использования отдельных положений рассмотренных проектов СП при дальнейшем совершенствовании нормативной технической базы по градостроительству;г) рекомендовать Минстрою России обеспечить проведение комплекса научно исследовательских работ, направленных на:- формирование новой модели системы нормативно-технических требований в области градостроительства;  разработку перспективной межведомственной программы стандартизации по приоритетному направлению «Градостроительство и развитие территорий»; - разработку научного обоснования и подготовку проектов законодательных актов Российской Федерации, обеспечивающих приведение законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности в соответствие с обновленной Конституцией Российской Федерации в части закрепления в ней единой системы публичной власти, современных присущих развитым странам мира принципов пространственного обустройства территории, федеральных норм градостроительного проектирования | **Принято к сведению** 1. Разработка сводов правил выполняется на основе утвержденного плана Минстроя РФ разработки сводов правил на 2022г.**2.**Своды правил прошли процедуру публичного обсуждения в установленном порядке3. Экспертиза проектов сводов правил выполняется в установленном порядке4. Разрабатываемые своды правил выполнены на основе анализа отечественного и зарубежного опыта градостроительного проектирования и разработки НИР по отдельным параметрам СП | **Отклонено** 1.Установленный порядок разработки, публичного обсуждения и экспертизы проектов СП не нарушен.- Разработка сводов правил выполняется на основе утвержденного плана Минстроя РФ разработки сводов правил на 2022г.**-** Своды правил прошли процедуру публичного обсуждения в установленном порядке- Экспертиза проектов сводов правил выполняется в установленном порядке2. Остальные рекомендации не относятся к конкретизации и корректировке положений проектов сводов правил |
| 56. | ГлавАПУ, Комитет по архитек-туре и градо-стро-ительс-тву МО | Показатели в проектах СП не соответствуют требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования и местных нормативов градостроительного проектированияПроекты СП не соответствуют СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Необходима конкретизация случаев применения СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и случаев применения СП Градостроительство. Комплексное развитие территории (по каждому из видов городской среды). | **Отклонено**1. Во всех проектах СП в области применения указано что требования настоящих сводов правил могут дополнять региональные и (или) местные нормативы градостроительного проектирования с учетом местной специфики.2. В процессе разработки сводов правил проведена корреляция с требованиями СП 42.13330, в результате которой выявлено, что или показатели и требования идентичных СП 42.13330, или они уточняют показатели СП 42.13330 в зависимости от применяемой модели. | Принято 1.В области применения приведено положение о РНШП\МНГП2. Показатели проектов сводов правил или совпадают с показателями действующих СП или уточняют их требования, а также вводят показатели земельных участков в жилых кварталах |
| 57. | ЕИПП  | Замечания по СП «Центральная модель»:- 7.3.Следует предусматривать пешеходные и велосипедные пути вдоль улиц, размещение пешеходных переходов и перекрестков (с интервалом 100–150 м), мероприятия по снижению скорости движения автомобилей- П. 7.6.1 Формулировка «…развитие УДС до уровня нормативной потребности…» требует уточнения. Плотность УДС в СП 42.13330.2016 не нормируется, что подразумевается под «уровнем нормативной потребности?»- п.7.6.4. Необходимо в предлагаемом СП привести параметры в соответствие с действующим СП 42.13330.2016.П. 7.6.5 требует обоснованийП. 7.6.6. Откорректировать текст предлагаемого СП в соответствии с действующим СП 396.1325800. 2018 Если в разрабатываемом СП необходимо детализировать требования к размещению пешеходных переходов, то эту детализацию необходимо выполнять в параметрах, указанных в СП 396.1325800 П.8.2. Необходимо уточнить разделы разрабатываемого СП, а также обосновать 0,3 м/м на 1 квартиру и 30 м/м на 1000 жителей. | **Принято**В СП «Центральная модель» внесены соответствующие корректировки | **Принято**В СП «Центральная модель» внесены соответствующие корректировки |
| 58. | МГСУ Данили-на Н.В. | П. 1.1 (СП малоэтажная модель, среднеэтажная модель, центральная модель)Если название СП Градостроительство. Комплексное развитие территорий, то область его применения должна соответствовать составу градостроительной деятельности, определенной в ГрК РФ. Текст пункта этого факта не отражает.Требует корректировки | **Отклонено.** Название сводов правил принято в соответствии с названием моделей, принятых в стандарте. | **Принято**1.Область применения откорректирована в соответствии со всеми поступившими замечаниями2. Проекты сводов правил откорректировали название и касаются «комплексного территориального развития» и соответственно проекты СП не ограничиваются главой 10 ГрК РФ.*«3.9* ***комплексное территориальное развитие****: Комплекс градостроительных, архитектурно-планировочных, архитектурно-художественных требований и параметров построения моделей городской среды, которые применяются в отношении кварталов жилой и многофункциональной застройки, входящих в зону пешеходной доступности, при планировании новых и развитии застроенных территорий».*«*3.12* ***модель городской среды:*** *Комплекс параметрических характеристик функционально-планировочной и объемно-пространственной организации территории жилых кварталов, которые позволяют формировать разные функциональные типы землепользования и застройки городской среды при разработке градостроительной документации: территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировке территории».* |
| 59. | МГСУ Данили-на Н.В. | П 1.2 (СП малоэтажная модель, среднеэтажная модель, центральная модель)В пункте указано, что «Настоящий свод правил распространяется на разработку документации по планировке территорий жилого и многофункционального назначения…», что не соответствует информации, указанной в СП «Общие положения… » , п 4.1.1, где указано, что «Комплексное развитие территорий жилой и многофункциональной застройки на основе построения моделей городской среды выполняется на всех этапах градостроительной документации: на стадиях территориального планирования, градостроительного зонирования….» таким образом, область применения данных СП не увязано между собой | **Принято**См. откорректированный раздел 1 «Область применения» | **Принято**Область применения откорректирована в соответствии со всеми поступившими замечаниямиСм. откорректированный раздел 1 «Область применения» |
| 60. | МГСУ Данили-на Н.В. | П 1.3 ( все СП) Перечисленные типологические характеристики и параметры представляют только часть материалов по обоснованию ППТ, ПМТ, но не обеспечивают комплексный подход к развитию территорий. | **Отклонено.**Разрабатываемые документы добровольного применения и регламентируют параметры принципиальные для достижения пространственных характеристик среды для заданных моделей | **Отклонено** Разрабатываемые документы добровольного применения и регламентируют параметры принципиальные для достижения пространственных характеристик среды для заданных моделей |
| 61. | МГСУ Данили-на Н.В. | В СП не рассмотрены вопросы размеров городов в принципе. | **Отклонено.**СП устанавливает требования к планировочной единице «кварталу» города, которая может быть размещена в любом городе. Разброс параметров среды, указанный в СП позволяет встроить такую территорию в любой населенный пункт  | **Отклонено.**СП устанавливает требования к планировочной единице «кварталу» города, которая может быть размещена в любом городе. Разброс параметров среды, указанный в СП позволяет встроить такую территорию в любой населенный пункт |
| 62. | МГСУ Данили-на Н.В. | В СП не рассмотрены вопросы различных сценариев развития в зависимости от градостроительной ситуации. Предлагается унитарный подход к проектированию однообразной среды. | **Отклонено.**Разрабатываемые документы применяются только для случаев, когда необходимо проектировать городскую территорию с характеристиками, в них содержащимися. Для иных случаев могут быть разработаны иные подобные документы. | **Отклонено.**Разрабатываемые документы применяются только для случаев, когда необходимо проектировать городскую территорию с характеристиками, в них содержащимися. Для иных случаев могут быть разработаны иные подобные документы |
| 63. | ЕИПП | Применяемые по тексту раздела понятия «квартала» и «озелененной территории» необходимо соотнести с СП 42.13330.2016.Не ясно, что имеется ввиду под понятием «система пространственных элементов».Применяемые по тексту раздела понятия «сквер» и «бульвар» необходимо соотнести с «ГОСТ 28329-89. Государственный стандарт Союза ССР. Озеленение городов. Термины и определения».Применяемые по тексту нормативы необходимо соотнести с приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации». | **Принято.**Новая редакция указанных определений по тексту пункта 5.16:«сквер — озелененная территория общего пользования, являющаяся элементомоформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения,площадью от 0,1 до 1 га; бульвар — озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха, в виде полосышириной от 10 до 50 м и с отношением ширины к длине не менее 1:4 (при ограничении пешеходными переходами) | **Принято** 1. Термины «бульвар», «сквер», «малый парк» добавлены в СП «Основные положения». Термины «сквер» и «бульвар» даны со ссылкой на ГОСТ 28329-89, без указания площади для исключения необоснованных ограничений. Их размеры определятся проектом. Рекомендации по их параметрам даны в п.п. 5.3.2 и 4.4.52. Термин «озелененные территории откорректирован3.14 **озеленённые территории (здесь)**: Территории общего пользования, расположенные в зоне пешеходной доступности, занятые зелеными насаждениями (участки линейного озеленения (бульвары), малые парки, скверы, эксплуатируемые кровли, озелененные территории организаций с возможностью пользования населением) доступными для повседневного использования жителями и работающими. |
| 64. | ЕИПП | Свод правил «Градостроительство. Комплексное развитие территорий. Общие положения построения моделей городской среды»3.5. зона пешеходной доступности (здесь): Территория, с радиусом, измеряемым по фактическим путям движения пешеходов равным 210 - 420 м и площадью, описываемой этим радиусом, от 14 га до 55 га, в границах которой расположены жилые кварталы и применяются требования и параметры построения моделей городской среды.Из представленного определения не ясно следующее:Если зона пешеходной доступности определяется как окружность с определенным радиусом, то где располагается центр окружности, от которого откладывается радиус? Центр окружности – это каждое жилое здание? Или это определенный объект обслуживания (или группа объектов обслуживания)?1. Сохранить терминологию, аналогичную той, что представлена в Главе 15 Книги 1 Стандарта комплексного развития территорий, то есть:

Зона пешеходной доступности — это территория, для которой применяются целевые модели Стандарта. В границах этой территории нетренированный человек может спокойным шагом дойти в любую точку за время от 5 до 10 мин. Рекомендуемая площадь зоны пешеходной доступности составляет от 14 до 55 га.1. Ввести в свод правил термин, определяющий центр зоны пешеходной доступности.

Следует отметить, что в главе 2 книги 1 "Стандарта комплексного развития территорий" говорится о "центрах городской жизни", которые могут быть центрами зон пешеходной доступности.Установить в своде правил, какие именно объекты обслуживания населения должны находиться в центре зоны пешеходной доступности. Кроме того, установить, какие объекты обслуживания населения могут находиться не только в центре зоны обслуживания, но и внутри кварталов, относящихся к данной зоне. |  **Принято частично** Термин отредактирован:3.5 зона пешеходной доступности (здесь): Территория, с радиусом пешеходной доступности, равным 210-420 м, измеряемым по фактическим путям движения спокойным шагом пешеходов, площадью от 14 до 55 га, описываемой этим радиусом, в границах которой расположена жилая и многофункциональная застройка и применяются требования и параметры построения моделей городской среды. В части нормируемых объектов требования Стандарта не регламентированы. | **Принято** Термин откорректирован«3.7 **зона пешеходной доступности *(здесь)****:* Территория, площадью от 14 до 55 га, для которой применяется построение моделей городской среды, измеряемая по фактическим путям движения пешеходов спокойным шагом, описываемая радиусом пешеходной доступности, равным 210-420 м»Для использования зоны пешеходной доступности не обязательно определять центр окружности, т.к. указанный в определении радиус соответствует площади зоны пешеходной доступности по каждой из моделей. Указанные площади территории зоны пешеходной доступности позволяют ее выделять и обеспечивать соблюдение рекомендуемых параметров.  Дана ссылка на СП 42.13330 в части объектов обслуживания населения, которые должны находиться в зоны пешеходной доступности и внутри кварталов, относящихся к данной зоне и частично расстояния до них |
| 65. | Мособл-архитек-турв | Показатели в проектах СП не соответствуют требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования и местных нормативов градостроительного проектирования. | **Принято частично**1.В области применения добавлен пункт о применении РГНГ2.Для тех параметров, которые могут быть регламентированы РНГП/МГНГП в разрабатываемых документах сделаны необходимые ссылки. | **Принято частично**1.В области применения добавлен пункт о применении РГНГ2.Для тех параметров, которые могут быть регламентированы РНГП/МГНГП в разрабатываемых документах сделаны необходимые ссылки. |
| 66. | ГКУ «НИИПЦ генерального плана Санкт-Петербурга» | Проект содержит Приложение «Г», устанавливающее требования к расчету потребности в парковочных местах для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций. Нормы расчета стоянок автомобилей содержатся в СП 42.13330.2016. В этой связи считаем установление аналогичных требований в Проекте избыточным. В случае необходимости корректировки данной потребности для конкретных объектов (в данном случае для образовательных организаций) считаем необходимым инициировать процедуру внесения изменений в СП 42.13330.2016исключить | **Отклонено.**СП 42.13330.2016 в части требований к расчету машиномест для ОО и ДОО определяет количество машиномест по заданию на проектирование.Введение расчётного показателя для этих же целей СПП 42.13330.2016 не противоречит. | **Отклонено.**СП 42.13330.2016 в части требований к расчету машиномест для ОО и ДОО определяет количество машиномест по заданию на проектирование.Введение расчётного показателя для этих же целей СП 42.13330.2016 не противоречит. |
| 67. | ГКУ «НИИПЦ генерального плана Санкт-Петербурга» | Считаем не обоснованным существенное увеличение (минимум в 1,7 раза) дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта по сравнению с установленной в СП 42.13330.2016, а также применение иных единиц измерения для указанного показателя. С учетом того, что требование по пешеходной доступности остановок общественного транспорта установлено в действующем СП 42.13330.2016, представляется некорректным установление аналогичного показателя в Проекте, поскольку это приводит к конкуренции нормативно-технических актов. Также указанный показатель не учитывает особенности разных видов общественного транспортаП.7.3.6 исключить | **Принято к сведению**Параметр будет дополнительно проверен | **Принято** В проектах сводов правил (среднеэтажная, малоэтажная, центральная) откорректировано расстояние остановок общественного транспорта согласно п11.24 СП42.13330 ((не более 500м, для центральной модели – не более 250м) |
| 68. | ГКУ «НИИПЦ генерального плана Санкт-Петербурга» | Для показателя «Интервал размещения пешеходных переходов (макс.)» установлено значение 250 м. При этом размещение наземных пешеходных переходов регулируется «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов.Правила градостроительного проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр): «7.3.3 Наземные пешеходные переходы допускается размещать:- на магистральных улицах регулируемого движения - через 300- 400 м в соответствии с шагомразмещения остановочных пунктов НПТОП;- на улицах и дорогах местного значения в зонах застройки жилого и общественного назначения - через 150- 250 м, в остальных случаях - по мере потребности...»Таблица А.1 исключить | **Отклонено.**Расстояние для пешеходных путей для центральной модели составляет 100-150 м.Таблица А.1 Содержит требования к параметрам среды в соответствии со Стандартом. | **Принято частично**1.В проектах сводов правил (среднеэтажная, малоэтажная, центральная) откорректировано расстояние наземных переходов согласно п. 7.3.3 СП 396.1325800 (через 150-250м)2.Таблица А.1 содержит основные типологические характеристики моделей городской среды и поможет проектировщикам В определении оптимальных технико-экономических показателей территории |
| 69. | ГКУ «НИИПЦ генерального плана Санкт-Петербурга» | Разработанные Проекты необходимо проверять на наличие в них положений, противоречащих требованиям Градостроительного кодекса РФ, Воздушного кодекса РФ (ст. 47 Воздушного кодекса РФ), Классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально­технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр, других нормативных правовых актов в области градостроительстваЭкспертную матрицу основных выводов дополнить указанными нормативными правовыми актами | **Принято** Проверено во время работы над замечаниями и предложениями | **Принято** Разработанные проекты проверены на отсутствие в них положений, противоречащих требованиям Градостроительного кодекса РФ и Классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям дополнения внесены в текстРазработанные проекты сводов правил не противоречат СП 42.13330, в котором обозначены требования положений Воздушного кодекса РФ (ст. 47 Воздушного кодекса РФ) для всех городских территорий, |